

**K/S Rejseholdet
CVR.nr. 29 60 40 88
Rugvænget 46, 1.sal
2630 Taastrup**

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 3 / 6 2022

Bjarne Bø Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Rejseholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 30. maj 2022

Bestyrelse:

Bjarne Bo Jørgensen

Hans-Henrik Palm



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i K/S Rejseholdet

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rejseholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

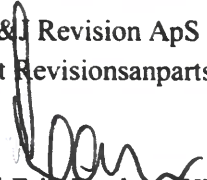
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. maj 2022

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Rejseholdet Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
Hjemsted	Taastrup Kommune
CVR - nr.	29 60 40 88
Hovedaktivitet	Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendomme
Komplementar	Rejseholdet Komplementar ApS c/o Bjarne Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen Hans-Henrik Palm
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rejseholdet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kurstab/regulering samt øvrige finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		2021	2020
	Andre eksterne omkostninger	-1.500	-2.000
1	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før værdiregulering	-1.500	-2.000
1	Værdiregulering af ejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før Kapitalandele samt ekstraordinære poster	-1.500	-2.000
2	Udgifter/indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
	Resultat før ekstraordinære poster	-2.500	-3.000
	Ekstraordinære indtægter	0	0
	Ekstraordinære udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-2.500	-3.000
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>-2.500</u>	<u>-3.000</u>

Resultatdisponering

Årets resultat	-2.500
Udbytte for året	<u>0</u>
I alt til disposition	<u>-2.500</u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2021	2020
	Anlægsaktiver		
1	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	0	0
	Driftsmidler & Inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra lejere	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Varmeregnskab	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2021	2020
3		
Indestående i virksomheden	<u>-151.072.124</u>	<u>-151.069.624</u>
Hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	115.243.724	115.242.724
Hensættelser i alt	<u>115.243.724</u>	<u>115.242.724</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	17.788.480	17.788.480
Langfristet gæld i alt	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
Bankgæld	12.883.574	12.883.574
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.541.897	1.541.897
Anden gæld	3.614.449	3.612.949
Kortfristet gæld i alt	<u>18.039.920</u>	<u>18.038.420</u>
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



	Noter	2021
Antal ansatte I gennemsnit		I
I Materiel anlægsaktiver		Driftsmidler & inventar
Samlet anskaffelsessum primo		25.520
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum 31. december		<u>25.520</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo		25.520
Korr. Afskrivninger tidl. år		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger 31. december		<u>25.520</u>
Samlede værdireguleringer primo		0
Årets afgang v/salg		0
Samlede værdireguleringer 31. december		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u><u>0</u></u>



Noter

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Dattervirk- somheder	Associerede virksomheder
Anskaffelssum primo	1.224.779	0
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i året	0	0
Anskaffelssum 31. december	<u>1.224.779</u>	<u>0</u>
Samlede værdireguleringer primo	-116.467.503	0
Årets værdireguleringer	-1.000	0
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>-116.468.503</u>	<u>0</u>
Overført til hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.243.724</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Dattervirksomheder:	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- kapital
Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-115.241.724
Blangstedgårdsvej Komplementar ApS <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-37.285



Noter

	2021	2020
3 Egenkapital		
Indestående primo	-151.069.624	-151.066.624
Årets resultat	-2.500	-3.000
Årets hævnings indskud	0	0
Indestående 31. december	-151.072.124	-151.069.624
<i>der specificeres således:</i>		
Indestående i virksomhed, BJ		
Indestående primo	-82.314.798	-82.314.798
Årets resultat	-1.250	-1.500
Årets hævnings indskud	0	0
Indestående 31. december	-82.316.048	-82.316.298
Indestående i virksomhed, HHP		
Indestående primo	-68.754.826	-68.751.826
Årets resultat	-1.250	-1.500
Årets hævnings indskud	0	0
Indestående 31. december	-68.756.076	-68.753.326
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen sikkerheder.		