

**K/S Rejseholdet
CVR.nr. 29 60 40 88
Rugvænget 46, 1.sal
2630 Taastrup**

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

Bjarne Bo Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Rejseholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 3. august 2020

Bestyrelse:

Bjarne Bo Jørgensen

Hans-Henrik Palm



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i K/S Rejseholdet

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rejseholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Rejseholdet Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
Hjemsted	Taastrup Kommune
CVR - nr.	29 60 40 88
Hovedaktivitet	Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendomme
Komplementar	Rejseholdet Komplementar ApS c/o Bjarne Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen Hans-Henrik Palm
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rejseholdet for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger til fællesudgifter, vedligeholdelse, ejendomsskatter m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kurstab/regulering samt øvrige finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2019	2018
	Anlægsaktiver		
1	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	0	0
	Driftsmidler & Inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kaitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra lejere	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Varmeregnskab	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2019	2018
3 Indestående i virksomheden	<u>-151.066.624</u>	<u>-151.059.624</u>
Hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.241.724</u>	<u>115.236.724</u>
Hensættelser i alt	<u>115.241.724</u>	<u>115.236.724</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
Langfristet gæld i alt	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
Bankgæld	12.883.574	12.883.574
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.541.897	1.541.897
Anden gæld	<u>3.610.949</u>	<u>3.608.949</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>18.036.420</u>	<u>18.034.420</u>
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

Antal ansatte I gennemsnit		2019
		1
1	Materiell anlægsaktiver	Driftsmidler & inventar
	Samlet anskaffelsessum primo	25.520
	Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0
	Afgang i årets løb	0
	Samlet anskaffelsessum 31. december	<u>25.520</u>
	Samlede af- og nedskrivninger primo	25.520
	Korr. Afskrivninger tidl. år	0
	Årets af- og nedskrivninger	0
	Samlede af- og nedskrivninger 31. december	<u>25.520</u>
	Samlede værdireguleringer primo	0
	Årets afgang v/salg	0
	Samlede værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>0</u></u>



Noter

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Dattervirk- somheder	Associerede virksomheder	
Anskaffelssum primo	1.224.779	0	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	
Afgang i året	0	0	
Anskaffelssum 31. december	<u>1.224.779</u>	<u>0</u>	
Samlede værdireguleringer primo	-116.461.503	0	
Årets værdireguleringer	-5.000	0	
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>-116.466.503</u>	<u>0</u>	
Overført til hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.241.724</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Dattervirksomheder:	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- kapital
Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-115.241.724
Blangstedgårdsvej Komplementar ApS <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-36.785



Noter

	2019	2018
3 Egenkapital		
Indestående primo	-151.059.624	-151.055.624
Årets resultat	-7.000	-2.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-151.066.624	-151.057.624
<i>der specificeres således:</i>		
Indestående i virksomhed, BJ		
Indestående primo	-82.311.298	-82.309.298
Årets resultat	-3.500	-1.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-82.314.798	-82.310.298
Indestående i virksomhed, HHP		
Indestående primo	-68.748.326	-68.746.326
Årets resultat	-3.500	-1.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-68.751.826	-68.747.326
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen sikkerheder.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

IP: 93.162.215.114
12-08-2020 08:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-984761615454

Hans Henrik Palm
direktør

IP: 2.108.243.151
13-08-2020 10:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
14-08-2020 10:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019, KS Rejseholdet.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-10 15:48 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-10 15:48 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen (bj@fitnessengros.dk)
2020-08-12 08:10 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114
2020-08-12 08:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen
2020-08-12 08:12 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)
2020-08-12 08:12 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-12 08:12 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet
2020-08-12 08:12 En besked er sendt til Hans Henrik Palm (hhp@hhpalm.dk)
2020-08-13 10:47 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Henrik Palm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.243.151
2020-08-13 10:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Henrik Palm
2020-08-13 10:48 Hans Henrik Palm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-984761615454)
2020-08-13 10:48 Alle dokumenter sendt til Hans Henrik Palm er blevet underskrevet
2020-08-13 10:48 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-13 10:48 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-08-14 10:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-08-14 10:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-08-14 10:15 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.103.31
2020-08-14 10:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-08-14 10:16 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-08-14 10:16 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo