

**K/S Rejseholdet  
CVR.nr. 29 60 40 88  
Rugvænget 46, 1.sal  
2630 Taastrup**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

---

Bjarne Bo Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Rejseholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 19. maj 2018

Bestyrelse:

---

Bjarne Bo Jørgensen

---

Hans-Henrik Palm



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i K/S Rejseholdet

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rejseholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 19. maj 2018

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Rejseholdet Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Taastrup Kommune
<b>CVR - nr.</b>	29 60 40 88
<b>Hovedaktivitet</b>	Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendomme
<b>Komplementar</b>	Rejseholdet Komplementar ApS c/o Bjarne Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen Hans-Henrik Palm
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rejseholdet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger til fællesudgifter, vedligeholdelse, ejendomsskatter m.m.

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kurstab/regulering samt øvrige finansieringsomkostninger.

### Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

#### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.





## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Huslejeindtægter	0	0
Driftsomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	-2.000	-3.000
1 Afskrivninger	0	0
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>-2.000</b>	<b>-3.000</b>
1 Værdiregulering af ejendomme	0	0
<b>Resultat før Kapitalandele samt ekstraordinære poster</b>	<b>-2.000</b>	<b>-3.000</b>
2 Udgifter/indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-4.000
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>-2.000</b>	<b>-7.000</b>
Ekstraordinære indtægter	0	0
Ekstraordinære udgifter	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.000</b>	<b>-7.000</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.000</b>	<b>-7.000</b>





Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2017	2016
	<b>Anlægsaktiver</b>		
1	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	0	0
	Driftsmidler & Inventar	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kaitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra lejere	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Varmeregnskab	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note		2017	2016
3	<b>Indestående i virksomheden</b>	<u>-151.057.624</u>	<u>-151.055.624</u>
	Hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	115.236.724	115.236.724
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>115.236.724</u>	<u>115.236.724</u>
	<b>Gæld</b>		
	Prioritetsgæld	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
	Bankgæld	12.883.574	12.883.574
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.541.897	1.541.897
	Anden gæld	<u>3.606.949</u>	<u>3.604.949</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>18.032.420</u>	<u>18.030.420</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

<b>1 Materiel anlægsaktiver</b>	<b>Driftsmidler &amp; inventar</b>
Samlet anskaffelsessum primo	25.520
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Samlet anskaffelsessum 31. december	<u>25.520</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	25.520
Korr. Afskrivninger tidl. år	0
Årets af- og nedskrivninger	0
Samlede af- og nedskrivninger 31. december	<u>25.520</u>
Samlede værdireguleringer primo	0
Årets afgang v/salg	0
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><u>0</u></u>



## Noter

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Dattervirk- somheder	Associerede virksomheder	
Anskaffelssum primo	1.224.779	0	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	
Afgang i året	0	0	
Anskaffelssum 31. december	<u>1.224.779</u>	<u>0</u>	
Samlede værdireguleringer primo	-116.457.503	0	
Årets værdireguleringer	0	0	
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>-116.457.503</u>	<u>0</u>	
Overført til hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.232.724</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
<b>Dattervirksomheder:</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Egen- kapital</b>
Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-115.232.724
Blangstedgårdsvej Komplementar ApS <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-33.785



## Noter

	2017	2016
<b>3 Egenkapital</b>		
Indestående primo	-151.055.624	-151.048.624
Årets resultat	-2.000	-7.000
Årets hævninger/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-151.057.624</b>	<b>-151.055.624</b>
<i>der specificeres således:</i>		
<b>Indestående i virksomhed, BJ</b>		
Indestående primo	-82.309.298	-82.305.798
Årets resultat	-1.000	-3.500
Årets hævninger/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-82.310.298</b>	<b>-82.309.298</b>
<b>Indestående i virksomhed, HHP</b>		
Indestående primo	-68.746.326	-68.742.826
Årets resultat	-1.000	-3.500
Årets hævninger/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-68.747.326</b>	<b>-68.746.326</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen sikkerheder.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

**Bjarne Bo Jørgensen**

IP: 83.221.155.121  
28-05-2018 10:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-984761615454

**Hans Henrik Palm**  
direktør

IP: 2.108.243.151  
29-05-2018 14:00

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 5.103.37.124  
29-05-2018 14:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2017 KS Rejseholdet.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2018-05-28 10:39 Dokumentet blev åbnet af Bjarne Bo Jørgensen  
2018-05-28 10:40 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2018-05-29 13:59 Dokumentet blev åbnet af Hans Henrik Palm  
2018-05-29 14:00 Hans Henrik Palm har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-984761615454)  
2018-05-29 14:00 Underskriftsprocessen er startet  
2018-05-29 14:00 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)  
2018-05-29 14:04 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2018-05-29 14:04 Dokumentet blev åbnet af Carl Erik Jacobsen  
2018-05-29 14:06 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2018-05-29 14:06 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 485F-143FB-3C37

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo