

**K/S Rejsesholdet  
CVR.nr. 29 60 40 88  
Rugvænget 46, 1.sal  
2630 Taastrup**

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2017



---

Bjarne Bo Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Rejseholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 12 maj 2017

Bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Bjarne Bo Jørgensen

  
\_\_\_\_\_  
Hans-Henrik Palm



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i K/S Rejseholdet

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rejseholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

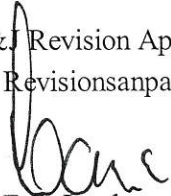
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 12. maj 2017

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Rejseholdet Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Taastrup Kommune
<b>CVR - nr.</b>	29 60 40 88
<b>Hovedaktivitet</b>	Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendomme
<b>Komplementar</b>	Rejseholdet Komplementar ApS c/o Bjarne Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen Hans-Henrik Palm
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rejseholdet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger til fællesudgifter, vedligeholdelse, ejendomsskatter m.m.

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kurstab/regulering samt øvrige finansieringsomkostninger.

### Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

#### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Huslejeindtægter	0	0
Driftsomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	-3.000	-5.000
1 Afskrivninger	0	0
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>-3.000</b>	<b>-5.000</b>
1 Værdiregulering af ejendomme	0	0
<b>Resultat før Kapitalandele samt ekstraordinære poster</b>	<b>-3.000</b>	<b>-5.000</b>
2 Udgifter/indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.000	-4.000
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>-7.000</b>	<b>-9.000</b>
Ekstraordinære indtægter	0	0
Ekstraordinære udgifter	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.000</b>	<b>-9.000</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.000</b>	<b>-9.000</b>





Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2016	2015
	<b>Anlægsaktiver</b>		
1	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	0	0
	Driftsmidler & Inventar	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kaitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra lejere	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Varmeregnskab	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2016	2015
3		
<b>Indestående i virksomheden</b>	<u>-151.055.624</u>	<u>-151.048.624</u>
Hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	115.236.724	115.232.724
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>115.236.724</u>	<u>115.232.724</u>
<b>Gæld</b>		
Prioritetsgæld	17.788.480	17.788.480
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
Bankgæld	12.883.574	12.883.574
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.541.897	1.541.897
Anden gæld	3.604.949	3.601.949
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>18.030.420</u>	<u>18.027.420</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
4		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

<b>1 Materiel anlægsaktiver</b>	<b>Driftsmidler &amp; inventar</b>
Samlet anskaffelsessum primo	25.520
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Samlet anskaffelsessum 31. december	<u>25.520</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	25.520
Korr. Afskrivninger tidl. år	0
Årets af- og nedskrivninger	0
Samlede af- og nedskrivninger 31. december	<u>25.520</u>
Samlede værdireguleringer primo	0
Årets afgang v/salg	0
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>0</u></u>



## Noter

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Dattervirk- somheder	Associerede virksomheder
Anskaffelssum primo	1.224.779	0
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i året	0	0
Anskaffelssum 31. december	<u>1.224.779</u>	<u>0</u>
Samlede værdireguleringer primo	-116.457.503	0
Årets værdireguleringer	-4.000	0
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>-116.461.503</u>	<u>0</u>
Overført til hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.236.724</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>Dattervirksomheder:</b>	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- kapital
Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-115.232.724
Blangstedgårdsvej Komplementar ApS <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-33.785



## Noter

	2016	2015
<b>3 Egenkapital</b>		
Indestående primo	-151.048.624	-151.039.624
Årets resultat	-7.000	-9.000
Årets hævnings/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-151.055.624</b>	<b>-151.048.624</b>
<i>der specificeres således:</i>		
<b>Indestående i virksomhed, BJ</b>		
Indestående primo	-82.305.798	-82.301.298
Årets resultat	-3.500	-4.500
Årets hævnings/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-82.309.298</b>	<b>-82.305.798</b>
<b>Indestående i virksomhed, HHP</b>		
Indestående primo	-68.742.826	-68.738.326
Årets resultat	-3.500	-4.500
Årets hævnings/indskud	0	0
<b>Indestående 31. december</b>	<b>-68.746.326</b>	<b>-68.742.826</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen sikkerheder.		