

RAHIM 1 ApS

Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/08/2020

Helle Rahim
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RAHIM 1 ApS
Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

CVR-nr: 29604061
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Jyske Bank
Dytmærskens 9
8900 Randers
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for selskabet Rahim 1 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 22/05/2020

Direktion

Kurban Rahim

Bestyrelse

Helle Rahim

Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets væsentligste forretningsområder er investering i fast ejendom, aktier og andre værdipapirer. Investering i aktier og værdipapirer foretages i børsnoterede og unoterede papirer.

Udviklingen i 2019.

Selskabets resultatopgørelse for 2019 viser et overskud på 1,2 mio. kr. efter skat. Resultatet indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Årets resultat er meget tilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 31.12.2019 udgør 10 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsåret udløb, der har betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2018.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at disse dækker regnskabsåret.

Bruttoresultat:

Denne post indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger:

Denne post består af ordinære og ekstraordinære afskrivninger på materielle anlægsaktiver tillige med tab og fortjeneste ved salg af disse aktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Selskabets resultatopgørelse indeholder såvel aktuelle som udskudte selskabsskatter. Skatterne beregnes med 22 %.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom og driftsmidler er værdiansat til kostpris med fradrag af afskrivninger. Ejendom og driftsmidler afskrives lineært over henholdsvis 50 og 5 år. Der er ikke indregnet restværdier. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Unoterede kapitalandele i virksomheder er indregnet med andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige værdi på balancedagen efter indre værdis metode. Kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen. Værdistigninger i disse selskaber henlægges til en særlig konto under egenkapitalen.

Noterede værdipapirer og andre kapitalandele værdiansættes til dagsværdi på balancedagen, og alle kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-7.680	184.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-50.248	-50.248
Resultat af ordinær primær drift		-57.928	133.832
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.611.275	224.142
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-842.629
Øvrige finansielle omkostninger		-895	0
Ordinært resultat før skat		1.552.452	-484.655
Skat af årets resultat		-343.057	110.473
Årets resultat		1.209.395	-374.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		909.395	-674.182
I alt		1.209.395	-374.182

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.759.521	1.797.089
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.747	42.427
Materielle anlægsaktiver i alt		1.789.268	1.839.516
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.405	8.405
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.961.566	6.256.233
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.969.971	6.264.638
Anlægsaktiver i alt		9.759.239	8.104.154
Udskudte skatteaktiver		24.000	180.500
Tilgodehavende skat		0	97.218
Andre tilgodehavender		175.000	175.000
Periodeafgrænsningsposter		18.100	7.050
Tilgodehavender i alt		217.100	459.768
Likvide beholdninger		111.787	559.588
Omsætningsaktiver i alt		328.887	1.019.356
Aktiver i alt		10.088.126	9.123.510

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.574.267	8.664.872
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		9.999.267	9.089.872
Skyldig selskabsskat		87.518	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.341	33.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.859	33.638
Gældsforpligtelser i alt		88.859	33.638
Passiver i alt		10.088.126	9.123.510

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	37568	37568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12680	12680
	<u>50248</u>	<u>50248</u>