

RAHIM 1 ApS

Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

13/03/2017

Helle Rahim
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RAHIM 1 ApS
Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

CVR-nr: 29604061
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank
Dytmærskens 9
8900 Randers C
Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for selskabet Rahim 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 08/03/2017

Direktion

Kurban Rahim

Bestyrelse

Helle Rahim

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste forretningsområder er investering i fast ejendom, aktier og andre værdipapirer. Investering i værdipapirer foretages såvel i børsnoterede som unoterede værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 viser et overskud på 0,7 mio. kr. efter skat. Resultatet indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Årets resultat er tilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 31.12.2016 udgør 9,5 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets udløb, som har betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2015.

Resultatopgøre

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at disse dækker regnskabsåret.

Bruttoresultat:

Denne post indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger:

Denne post består af ordinære og ekstraordinære afskrivninger på materielle anlægsaktiver tillige med tab og fortjeneste på disse aktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Selskabets resultatopgørelse indeholder såvel aktuelle som udskudte selskabsskatter. Skatterne beregnes med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom og driftsmidler er værdiansat til kostpris med fradrag af afskrivninger. Ejendom og driftsmidler afskrives lineært over henholdsvis 50 og 5 år. Der er ikke inregnet restværdier. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Unoterede kapitalandele i virksomheder er indregnet til kostpris eller med andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige værdi på balancedagen efter indre værdis metode, hvis denne er højere. Kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen. Værdistigninger i disse selskaber henlægges til en særlig konto under egenkapitalen.

Noterede værdipapirer og andre kapitalandele værdiansættes til dagsværdi på balancedagen, og alle kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-98.986	-37.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.866	0
Resultat af ordinær primær drift		-105.852	-37.276
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		828.254	1.211.734
Ordinært resultat før skat		722.402	1.174.458
Skat af årets resultat		-48.944	-301.551
Årets resultat		673.458	872.907
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		373.458	572.907
I alt		673.458	872.907

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.869.775	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.787	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.887.562	
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.112.952	8.299.651
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.112.952	8.299.651
Anlægsaktiver i alt		8.000.514	8.299.651
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000	
Udsudte skatteaktiver		198.175	239.425
Tilgodehavende skat		70.978	69.061
Tilgodehavender i alt		283.153	308.486
Likvide beholdninger		1.300.226	558.923
Omsætningsaktiver i alt		1.583.379	867.409
Aktiver i alt		9.583.893	9.167.060

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		9.095.518	8.722.060
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		9.520.518	9.147.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.375	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.375	20.000
Gældsforpligtelser i alt		63.375	20.000
Passiver i alt		9.583.893	9.167.060

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	6.253	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	613	0
	<u>6.866</u>	<u>0</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2012	125.000
Tilgang	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>