

# **RAHIM 1 ApS**

Skovlyvej 14  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2019**

**Helle Rahim**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RAHIM 1 ApS  
Skovlyvej 14  
8930 Randers NØ

e-mailadresse: aabrik@mail.tele.dk

CVR-nr: 29604061

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Dytmærskens 9  
8900 Randers  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for selskabet Rahim 1 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat.

På den kommende generalforsamling vil der blive stillet forslag om fravalg af revision af årsrapporten for 2019. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 04/03/2019

## **Direktion**

Kurban Rahim

## **Bestyrelse**

Helle Rahim

# Ledelsesberetning

## **Generelt.**

Selskabets væsentligste forretningsområder er investering i fast ejendom, aktier og andre værdipapirer. Investering i aktier og værdipapirer foretages i børsnoterede og unoterede papirer.

## **Udviklingen i 2018.**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 viser et underskud på 0,4 mio. kr. efter skat. Resultatet indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 31.12.2018 udgør 9,1 mio. kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb.**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsåret udløb, der har betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2017.

## Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at disse dækker regnskabsåret.

Bruttoresultat:

Denne post indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger:

Denne post består af ordinære og ekstraordinære afskrivninger på materielle anlægsaktiver tillige med tab og fortjeneste ved salg af disse aktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Selskabets resultatopgørelse indeholder såvel aktuelle som udskudte selskabsskatter. Skatterne beregnes med 22 %.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom og driftsmidler er værdiansat til kostpris med fradrag af afskrivninger. Ejendom og driftsmidler afskrives lineært over henholdsvis 50 og 5 år. Der er ikke indregnet restværdier. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Unoterede kapitalandele i virksomheder er indregnet med andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige værdi på balancedagen efter indre værdis metode. Kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen. Værdistigninger i disse selskaber henlægges til en særlig konto under egenkapitalen.

Noterede værdipapirer og andre kapitalandele værdiansættes til dagsværdi på balancedagen, og alle kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>184.080</b>	<b>-35.373</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-50.248	-47.224
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>133.832</b>	<b>-82.597</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		224.142	761.212
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-842.629	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-484.655</b>	<b>678.615</b>
Skat af årets resultat .....		110.473	-135.078
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-374.182</b>	<b>543.537</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-674.182	243.537
<b>I alt</b> .....		<b>-374.182</b>	<b>543.537</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.797.089	1.834.657
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		42.427	55.107
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.839.516</b>	<b>1.889.764</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		8.405	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.256.233	7.098.862
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.264.638</b>	<b>7.118.862</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.104.154</b>	<b>9.008.626</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	6.862
Udskudte skatteaktiver .....		180.500	67.600
Tilgodehavende skat .....		97.218	108.358
Andre tilgodehavender .....		175.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		7.050	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>459.768</b>	<b>182.820</b>
Likvide beholdninger .....		559.588	607.608
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.019.356</b>	<b>790.428</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.123.510</b>	<b>9.799.054</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		8.664.872	9.339.054
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.089.872</b>	<b>9.764.054</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.638	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.638</b>	<b>35.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.638</b>	<b>35.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.123.510</b>	<b>9.799.054</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	37.568	37.544
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.680	9.680
	<u>50.248</u>	<u>47.224</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2014	125.000
Tilgang	<u>0</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>