

RAHIM 1 ApS

Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2018

Helle Rahim
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RAHIM 1 ApS
Skovlyvej 14
8930 Randers NØ

e-mailadresse: aabrik@mail.tele.dk

CVR-nr: 29604061

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank
Dytmærskens 9
8250 Egå
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for selskabet Rahim 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 09/04/2018

Direktion

Kurban Rahim

Bestyrelse

Helle Rahim

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste forretningsområder er investering i fast ejendom, aktier og andre værdipapirer. Investering i værdipapirer foretages såvel i børsnoterede som unoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 viser et overskud på 0,5 mio. kr. efter skat. Resultatet indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Årets resultat er tilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 31.12.2017 udgør 9,8 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsåret udløb, som har betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2016.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at disse dækker regnskabsåret.

Bruttoresultat:

Denne post indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger:

Denne post består af ordinære og ekstraordinære afskrivninger på materielle anlægsaktiver tillige med tab og fortjeneste ved salg af disse aktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Selskabets resultatopgørelse indeholder såvel aktuelle som udskudte selskabsskatter. Skatterne beregnes med 22 %.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom og driftsmidler er værdiansat til kostpris med fradrag af afskrivninger. Ejendom og driftsmidler afskrives lineært over henholdsvis 50 og 5 år. Der er ikke indregnet restværdier. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver:

Unoterede kapitalandele i virksomheder er indregnet til kostpris eller med andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige værdi på balancedagen efter indre værdis metode, hvis denne er højere. Kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen. Værdistigninger i disse selskaber henlægges til en særlig konto under egenkapitalen.

Noterede værdipapirer og andre kapitalandele værdiansættes til dagsværdi på balancedagen, og alle kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-35.373	-98.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-47.224	-6.866
Resultat af ordinær primær drift		-82.597	-105.852
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		761.212	828.254
Ordinært resultat før skat		678.615	722.402
Skat af årets resultat		-135.078	-48.944
Årets resultat		543.537	673.458
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		243.537	373.458
I alt		543.537	673.458

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.834.657	1.869.775
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.107	17.787
Materielle anlægsaktiver i alt		1.889.764	1.887.562
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.098.862	6.112.952
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.118.862	6.112.952
Anlægsaktiver i alt		9.008.626	8.000.514
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.862	14.000
Udsudte skatteaktiver		67.600	198.175
Tilgodehavende skat		108.358	70.978
Tilgodehavender i alt		182.820	283.153
Likvide beholdninger		607.608	1.300.226
Omsætningsaktiver i alt		790.428	1.583.379
Aktiver i alt		9.799.054	9.583.893

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		9.339.054	9.095.518
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		9.764.054	9.520.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.000	63.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.000	63.375
Gældsforpligtelser i alt		35.000	63.375
Passiver i alt		9.799.054	9.583.893

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	37.544	6.253
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.680	613
	<u>47.224</u>	<u>6.866</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2013	125.000
Tilgang	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>