

**JAD Holding ApS**

**Brovejen 10  
4800 Nykøbing F**

**CVR-nummer 29603995**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. april 2020

---

Jørgen Anders Miller Danielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledespåtegning   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Noter  | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JAD Holding ApS  
Brovejen 10  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 29603995  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Jørgen Anders Miller Danielsen

### Pengeinstitut

Danske Bank, Torvet 6, 3. sal 4100 Ringsted

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for JAD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, 26. februar 2020

**Direktionen:**

Jørgen Anders Miller Danielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i JAD Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAD Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 26. februar 2020

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Martin Steen Schrøder Siersen  
Statsautoriseret Revisor  
mne44101

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |  | 2019           | 2018       |
|--|--|----------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                                    | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-27.225</b> | <b>-26</b> |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-27.225</b> | <b>-26</b> |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 205.558        | -51        |
|  | Indtægter af andre kapitalandele                     | 0              | 4          |
| 1  | Finansielle indtægter                                | 29.886         | 2          |
| 2  | Finansielle omkostninger                             | -10.687        | -6         |
|  | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>197.532</b> | <b>-78</b> |
| 3  | Skat af årets resultat                               | 1.779          | 7          |
|  | <b>Årets resultat</b>                                | <b>199.311</b> | <b>-72</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |            |
|  | Foreslået udbytte                                    | 110.600        | 200        |
|  | Overført resultat                                    | 88.711         | -272       |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>199.311</b> | <b>-72</b> |



| Note                            | Balance                                      | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 4                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2.641.634        | 3.736             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.641.634</b> | <b>3.736</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.641.634</b> | <b>3.736</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.450.117        | 82                |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                        | 3.290            | 6                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 4.158            | 7                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.457.565</b> | <b>95</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>25.240</b>    | <b>19</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.482.805</b> | <b>114</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>4.124.439</b> | <b>3.850</b>      |

| Note                             | Balance                                | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                     | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                      | 3.474.677        | 3.386             |
|                                  | Foreslået udbytte                      | 110.600          | 114               |
| 5                                | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>3.710.277</b> | <b>3.625</b>      |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 414.162          | 224               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>414.162</b>   | <b>224</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>414.162</b>   | <b>224</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>4.124.439</b> | <b>3.850</b>      |
| 6                                | Eventualforpligtelser                  |                  |                   |
| 7                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |                   |

| Noter   | 2019             | 2018         |
|---|------------------|--------------|
|   | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                        |                  |              |
| Renteindtægt, tilknyttede virksomheder                | 29.886           | 2            |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>                    | <b>29.886</b>    | <b>2</b>     |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                     |                  |              |
| Rente tilknyttede virksomheder                        | 10.661           | 6            |
| Andre finansielle omkostninger                        | 26               | 0            |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                 | <b>10.687</b>    | <b>6</b>     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                       |                  |              |
| Skat af årets resultat                                | -4.158           | -7           |
| Regulering af udskudt skat                            | 2.379            | 0            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                   | <b>-1.779</b>    | <b>-7</b>    |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                  |              |
| Kostpris 1. januar                                    | 10.358.210       | 10.358       |
| Kostpris 31. december                                 | 10.358.210       | 10.358       |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -6.622.134       | -6.485       |
| Årets resultatandel                                   | 205.558          | -51          |
| Udloddet udbytte                                      | -1.300.000       | -86          |
| Værdireguleringer 31. december                        | -7.716.576       | -6.622       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>2.641.634</b> | <b>3.736</b> |
| Navn  | Hjemsted         | Ejerandel    |
| Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S            | Guldborgsund     | 100%         |
| Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS       | Guldborgsund     | 100%         |
| Nysted Savværk & Træhandel A/S                        | Guldborgsund     | 100%         |

|              |  |      |           |
|--------------|--|------|-----------|
|              |  | 2019 | 2018      |
| <b>Noter</b> |  | DKK  | 1.000 DKK |

| 5 | Egenkapital               | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|---|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
|   |                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
|   | Saldo primo               | 125                          | 3.386                | 114                  | 3.625        |
|   | Udbetalt udbytte          | 0                            | 0                    | -114                 | -114         |
|   | Årets resultat            | 0                            | 89                   | 111                  | 199          |
|   | <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                   | <b>3.475</b>         | <b>111</b>           | <b>3.710</b> |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS andrager pr. 31.12.2019 DKK 0.

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S andrager pr. 31.12.2019 DKK 408.691.

Selskabet er omfattet af en ulimiteret fælles støtteerklæring overfor Nysted Savværk & Træhandel A/S om at yde finansiel støtte i nødvendigt omfang frem til 30. juni 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Anders Miller Danielsen

Direktør

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-05-15 07:53:18Z

NEM ID 

## Martin Steen Schrøder Siersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:32498833

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-05-15 07:59:57Z

NEM ID 

## Jørgen Anders Miller Danielsen

Dirigent

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-05-15 08:22:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EDGKE-BY3X-1JJYA-S5PVA-HT880-XP2X5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>