

## Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

### JAD Holding ApS

Brovejen 10  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 29603995

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jørgen Danielsen

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 · F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309

 LOUREVISION.DK

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JAD Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 25. maj 2018.

**Direktion**

Jørgen Danielsen



# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i JAD Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAD Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 25. maj 2018

### **Lou Revision**

registreret revisionsaktieselskab

CVR 31579309

Thomas Bylov

Registreret revisor

MNE29482

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** JAD Holding ApS  
Brovejen 10  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 29603995  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jørgen Danielsen

**Revisor** Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Torvet 6, 3. sal  
4100 Ringsted



# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JAD Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Selskabsskat og udskudt skat

JAD Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-22.538</b>	<b>-30</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-570.606	-181
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-87
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		21	32
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		3.612	36
<b>Resultat før skat</b>		<b>-596.734</b>	<b>-302</b>
Skat af årets resultat	1	-5.764	-7
<b>Årets resultat</b>		<b>-590.970</b>	<b>-294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		4.248.460	5.793
Årets resultat		-590.970	-294
<b>Til disposition</b>		<b>3.657.489</b>	<b>5.498</b>
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	1.050
Udbytte for regnskabsåret		0	200
Overført til næste år		3.657.489	4.248
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.657.489</b>	<b>5.498</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.872.806	4.443
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	104.284	104
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.977.090</b>	<b>4.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.977.090</b>	<b>4.548</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		763	1
Andre tilgodehavender		3.938	10
Udskudt skatteaktiv		5.926	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.627</b>	<b>15</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.257</b>	<b>11</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.884</b>	<b>26</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.997.974</b>	<b>4.573</b>



## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		3.657.489	4.248
Foreslået udbytte		0	200
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>3.782.489</b>	<b>4.573</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		215.485	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>215.485</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>215.485</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.997.974</b>	<b>4.573</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		



# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	-3.938	-10
	Udskudt skat af årets resultat	-1.826	2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.764</b>	<b>-7</b>

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	10.358.210	10.358
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.358.210</b>	<b>10.358</b>
	Værdireguleringer, primo	-5.914.798	-4.684
	Årets resultatandel	-570.606	-181
	Udloddet udbytte	0	-1.050
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-6.485.404</b>	<b>-5.915</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.872.806</b>	<b>4.443</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr.nr.: 26128838. Resultat 2017 DKK -753.276. Egenkapital 31.12.2017 DKK -407.414.

Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr.nr.: 27125123. Resultat 2017 DKK 428.147. Egenkapital 31.12.2017 DKK 4.850.788.

Nysted Savværk & Træhandel A/S, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr.nr.: 24412113. Resultat 2017 DKK -245.477. Egenkapital 31.12.2017 DKK -570.565.

3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	200.000	200
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
	Opskrivning, primo	-95.716	-8
	Årets resultatandel	0	-87
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-95.716</b>	<b>-96</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>104.284</b>	<b>104</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Erhvervscenter Sjælland A/S, Slagelse Kommune, Ejerandel 40%

Cvr.nr.: 36 03 03 80. Selskabet er under opløsning.

## Noter til årsrapporten

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	200.000	4.248.460	4.573.460
	Årets resultat	0	0	-590.970	-590.970
	Udbetalt udbytte	0	-200.000	0	-200.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>3.657.489</b>	<b>3.782.489</b>

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS andrager pr. 31.12.2017 DKK 0.

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S andrager pr. 31.12.2017 DKK 1.316.069.

Selskabet er omfattet af en ulimiteret fælles støtteklæring overfor Nysted Savværk & Træhandel A/S og Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S om at yde finansiel støtte i nødvendigt omfang frem til 30. juni 2019.

### 6 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Samlet skat for koncernen andrager pr. 31.12.2017 DKK 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Anders Miller Danielsen

### Direktør

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 62.242.207.98

2018-05-30 06:50:51Z

NEM ID 

## Thomas Bylov

### Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 185.45.48.59

2018-05-30 09:08:31Z

NEM ID 

## Jørgen Anders Miller Danielsen

### Dirigent

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 62.242.207.98

2018-05-30 11:21:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4OKSU-QSEZC-PW3EJ-6JEYG-DBGWA-1BXFQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>