

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

### JAD Holding ApS

Brovejen 10  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 29603995

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jørgen Danielsen

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309

 LOUREVISION.DK

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JAD Holding ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 9. maj 2019.

**Direktion**

Jørgen Anders Miller Danielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i JAD Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAD Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 i årets løb haft udlån til direktionen på 80.000 DKK og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Nykøbing F., den 9. maj 2019

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Thomas Bylov  
Registreret revisor  
MNE29482

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** JAD Holding ApS  
Brovejen 10  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 29603995  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jørgen Anders Miller Danielsen

**Revisor** Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Torvet 6, 3. sal  
4100 Ringsted



# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JAD Holding ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.



## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut der indregnes til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Selskabsskat og udskudt skat

JAD Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-25.975</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.975</b>	<b>-23</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-51.210	-571
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		3.667	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.611	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		6.316	4
Andre finansielle omkostninger		50	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.274</b>	<b>-597</b>
Skat af årets resultat	1	-6.750	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.524</b>	<b>-591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.657.489	4.248
Årets resultat		-71.524	-591
<b>Til disposition</b>		<b>3.585.966</b>	<b>3.657</b>
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		85.520	0
Udbytte for regnskabsåret		114.480	0
Overført til næste år		3.385.966	3.657
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.585.966</b>	<b>3.657</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.736.076	3.873
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	104
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.736.076</b>	<b>3.977</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.736.076</b>	<b>3.977</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.856	1
Andre tilgodehavender		7.007	4
Udskudt skatteaktiv		5.669	6
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>94.532</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.318</b>	<b>10</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.850</b>	<b>21</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.849.926</b>	<b>3.998</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		3.385.966	3.657
Foreslået udbytte		114.480	0
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>3.625.446</b>	<b>3.782</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		224.480	215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>224.480</b>	<b>215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>224.480</b>	<b>215</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.849.926</b>	<b>3.998</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter	6		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2018 kr.	2017 tkr.
	Skat af årets resultat	-7.007	-4
	Udskudt skat af årets resultat	257	-2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-6.750</b>	<b>-6</b>

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2018 kr.	2017 tkr.
	Kostpris, primo	10.358.210	10.358
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.358.210</b>	<b>10.358</b>
	Værdireguleringer, primo	-6.485.404	-5.915
	Årets resultatandel	-51.210	-571
	Udloddet udbytte	-85.520	0
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-6.622.134</b>	<b>-6.485</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.736.076</b>	<b>3.873</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr.nr.: 26128838. Resultat 2018 DKK 206.124. Egenkapital 31.12.2018 DKK -201.290.

Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr. nr.: 27125123. Resultat 2018 DKK-104.853. Egenkapital 31.12.2018 DKK 4.660.415.

Nysted Savværk & Træhandel A/S, Guldborgsund, Ejerandel 100%

Cvr.nr.: 24412113. Resultat 2018 DKK -152.481. Egenkapital 31.12.2018 DKK -723.046.

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Udbytte kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	0	3.657.489	3.782.489
	Årets resultat	0	114.480	-186.004	-71.524
	Foreslået udbytte	0	85.520	-85.520	0
	Udbetalt udbytte	0	-85.520	0	-85.520
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>114.480</b>	<b>3.385.966</b>	<b>3.625.446</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsselskabet af 15.04.2003 Nykøbing F. ApS andrager pr. 31.12.2018 DKK 0.

Til sikkerhed for bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgæld i Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S andrager pr. 31.12.2018 DKK 922.206.

Selskabet er omfattet af en ulimiteret fælles støtteerklæring overfor Nysted Savværk & Træhandel A/S og Ejendomsmæglerfirmaet Jørgen Danielsen A/S om at yde finansiel støtte i nødvendigt omfang frem til 30. juni 2020.

## 5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 6 Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende hos direktionen på 80.000 DKK. Udlånet er indfriet ved udlodning af udbytte inden regnskabsårets udløb. Udlånet er i strid med selskabslovens §210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Anders Miller Danielsen

Direktør

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-12 19:31:57Z

NEM ID 

## Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 185.45.xxx.xxx

2019-05-13 11:39:34Z

NEM ID 

## Jørgen Anders Miller Danielsen

Dirigent

På vegne af: JAD Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-894430773055

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-13 17:49:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IVTE0-KPGPH-2ADWM-8WLCK-OX5H6-06EKU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>