



## Laban Arkitekter A/S

Torvet 9, 2.  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 29603847

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.02.2021

---

**Christian Bech Isager**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Laban Arkitekter A/S

Torvet 9, 2.

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29603847

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Henrik Kamp Ditlev, formand

Christian Bech Isager

Poul-Erik Ditlev

Marianne Bech Isager

## Direktion

Christian Bech Isager

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Laban Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22.02.2021

## Direktion

**Christian Bech Isager**

## Bestyrelse

**Henrik Kamp Ditlev**  
formand

**Christian Bech Isager**

**Poul-Erik Ditlev**

**Marianne Bech Isager**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Laban Arkitekter A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Laban Arkitekter A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 22.02.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive arkitektvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det fremviste regnskab overstiger de forventninger, som selskabets ledelse havde til året.

Det tilfredsstillende resultat bunder i tegnestuens store bredde af opgaver med mange trofaste bygherrer, kombineret med tegnestuens kompetencer indenfor udvikling af primært bynære arealer. Tegnestuen er blandt markedets stærkeste aktører indenfor udvikling og har fortsat fokus på at udvikle denne kompetence både lokalt og geografisk.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>23.856.209</b>	<b>16.238.869</b>
Personaleomkostninger	1	(7.154.599)	(7.005.135)
Af- og nedskrivninger		(122.781)	(138.903)
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.578.829</b>	<b>9.094.831</b>
Andre finansielle indtægter		166.490	357.361
Andre finansielle omkostninger		(646.003)	(1.121)
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.099.316</b>	<b>9.451.071</b>
Skat af årets resultat	2	(3.556.610)	(2.087.179)
<b>Årets resultat</b>		<b>12.542.706</b>	<b>7.363.892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		12.542.706	7.317.060
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		0	(1.953.168)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>12.542.706</b>	<b>7.363.892</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		471.737	594.518
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>471.737</b>	<b>594.518</b>
Deposita		69.500	69.500
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>69.500</b>	<b>69.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>541.237</b>	<b>664.018</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.268.378	1.963.405
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	8.836.381	2.858.379
Andre tilgodehavender		0	28.602
Tilgodehavende skat		2.432.743	0
Periodeafgrænsningsposter		829.398	881.822
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.366.900</b>	<b>5.732.208</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.192.219
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>3.192.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.499.526</b>	<b>7.169.647</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.866.426</b>	<b>16.094.074</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.407.663</b>	<b>16.758.092</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		765.000	765.000
Overført overskud eller underskud		235.000	235.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		12.542.706	7.317.060
<b>Egenkapital</b>		<b>13.542.706</b>	<b>8.317.060</b>
Udskudt skat		6.924.000	5.606.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.924.000</b>	<b>5.606.000</b>
Anden gæld		570.032	156.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>570.032</b>	<b>156.150</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	19.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		685.905	1.030.158
Skyldig skat		0	16.256
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.344.741	0
Anden gæld		4.340.279	1.612.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.370.925</b>	<b>2.678.882</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.940.957</b>	<b>2.835.032</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.407.663</b>	<b>16.758.092</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	765.000	235.000	7.317.060	8.317.060
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(7.317.060)	(7.317.060)
Årets resultat	0	0	12.542.706	12.542.706
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>765.000</b>	<b>235.000</b>	<b>12.542.706</b>	<b>13.542.706</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	5.961.351	5.955.955
Pensioner	790.898	672.108
Andre omkostninger til social sikring	91.368	106.211
Andre personaleomkostninger	310.982	270.861
	<b>7.154.599</b>	<b>7.005.135</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>13</b>	<b>12</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	2.238.610	1.126.179
Ændring af udskudt skat	1.318.000	961.000
	<b>3.556.610</b>	<b>2.087.179</b>

## 3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.263.375	124.529
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.263.375</b>	<b>124.529</b>
Af- og nedskrivninger primo	(668.857)	(124.529)
Årets afskrivninger	(122.781)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(791.638)</b>	<b>(124.529)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>471.737</b>	<b>0</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	69.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>69.500</b>

## 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	74.443.681	59.461.196
Foretagne acontofaktureringer	(65.607.300)	(56.622.542)
Overført til forpligtelser	0	19.725
	<b>8.836.381</b>	<b>2.858.379</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>efter 12</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>måneder</b>	<b>2020</b>
	<b>2020</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld	570.032	570.032
	<b>570.032</b>	<b>570.032</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af kontorlokaler med en årlig leje på 305 t.kr. Den samlede huslejeforpligtelse i uopsigelsesperioden udgør 615 t.kr.

Selskabet indgår pr. 29.05.2020 i en dansk sambeskatning med Isager Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i sambeskatningen og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev nom. 4.500 t.kr. som virksomhedspant i goodwill, driftsmateriel og simple fordringer. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 13.242 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.