

# ÅRSRAPPORT 2015/16

for

## *JJ Holding Hurup ApS*

Thormodsvej 26  
7760 Hurup Thy

**CVR-nr. 29603731**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. oktober 2016

---

John Jensen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	<b>JJ Holding Hurup ApS</b> Thormodsvej 26 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>
Telefon	2289 0160
CVR-nr.	<b>29603731</b>
Stiftelsesdato	22. maj 2006
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Branche	701020 Finansielle hovedsæders virksomhed
Skattecenter	Thisted, Thisted Kystvej 4, DK-7700 Thisted
<b>Hjemstedskommune</b>	Thisted
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 125.000
<b>Selskabets formål</b>	Selskabets formål er at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Direktion</b>	<b>John Jensen, Direktør</b> Thormodsvej 26, <u>DK-7760 Hurup</u>
<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af direktionen
<b>Aktionærer,</b>	der ejer mere end 10 % af kapitalen: direktør <b>John Jensen</b> , Thormodsvej 26, <u>DK-7760 Hurup</u>
<b>Pengeinstitut</b>	<b>Sparekassen Thy</b> Bredgade 144 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>

## **Ledelsesberetning**

### **Generelt**

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS omfatter regnskabsåret for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 94.005, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 918.039, og en egenkapital på kr. 401.501. I øvrigt henvises til årsregnskabs talmæssige opstilling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JJ Holding Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 14. oktober 2016

### **Direktion**

John Jensen  
**Direktør**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Koncernregnskab**

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Indtægterne består af: huslejeindtægter, der er periodiseret samt indtægter i forbindelse med fraflyttede

### **Anvendt regnskabspraksis**

lejere samt udførte arbejder i regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, under hensyntagen til scrapværdien.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Udlejningsejendommene er optaget til følgende værdier:

#### **Nørregade 14, Hurup, matr. 9 Q, Hurup:**

kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2015 **400.000 kr**

heraf grundværdi **122.900 kr**

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til

**Anvendt regnskabspraksis**

1 kr, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>51.155</b>	<b>31.610</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.926	-3.926
<b>Driftsresultat</b>		<b>47.229</b>	<b>27.684</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		71.276	21.000
Finansielle omkostninger	1	-16.569	-17.060
<b>Resultat før skat</b>		<b>101.936</b>	<b>31.624</b>
Skat af årets resultat		-7.931	-3.560
<b>Årets resultat</b>		<b>94.005</b>	<b>28.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		71.276	21.000
Overført resultat		22.729	7.064
<b>Resultatdesponering</b>		<b>94.005</b>	<b>28.064</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		501.585	505.511
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>501.585</b>	<b>505.511</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	416.454	345.178
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>416.454</b>	<b>345.178</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>918.039</b>	<b>850.689</b>
<b>Aktiver</b>		<b>918.039</b>	<b>850.689</b>

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	281.454	210.179
Overført resultat	6	-14.953	-37.682
<b>Egenkapital</b>		<b>401.501</b>	<b>307.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter		347.849	358.026
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>347.849</b>	<b>358.026</b>
Gæld til banker		125.696	127.862
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	20.500
Selskabsskat		11.491	5.302
Anden gæld		24.000	24.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.502	1.502
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>168.689</b>	<b>185.166</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>516.538</b>	<b>543.192</b>
<b>Passiver</b>		<b>918.039</b>	<b>850.689</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

2015/16

2014/15

**1. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

16.569

17.060

**Finansielle omkostninger i alt****16.569****17.060****2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tegne- og Byggefirmaet A/S		50,00	416.455	71.261
			<b>416.455</b>	<b>71.261</b>

**3. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital primo

125.000

125.000

**Virksomhedskapital ultimo****125.000****125.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission

10.000

10.000

**Overkurs ved emission i alt****10.000****10.000****5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

210.178

189.179

Årets tilgang

71.276

21.000

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt****281.454****210.179****6. Overført resultat**

Overført resultat primo

-37.682

-44.746

Årets tilgang

22.729

7.064

**Overført resultat ultimo****-14.953****-37.682**

**Noter**

2015/16

2014/15

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	347.849	10.500	297.500
	<b>347.849</b>	<b>10.500</b>	<b>297.500</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.