

# ÅRSRAPPORT 2018/19

for

## *JJ Holding Hurup ApS*

Poppelvej 1  
7760 Hurup Thy

**CVR-nr. 29603731**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2019

---

John Jensen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	<b>JJ Holding Hurup ApS</b> Poppelvej 1 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>
Telefon	2289 0160
CVR-nr.	<b>29603731</b>
Stiftelsesdato	22. maj 2006
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Branche	701020 Finansielle hovedsæders virksomhed
<b>Hjemstedskommune</b>	Thisted
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 125.000
<b>Selskabets formål</b>	Selskabets formål er at erhverve anpart/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Direktion</b>	<b>John Jensen, Direktør</b> Myntevej 5, <u>DK-7700 Thisted</u>
<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af direktionen
<b>Pengeinstitut</b>	<b>Sparekassen Thy</b> Bredgade 144 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>

## **Ledelsesberetning**

### **Generelt**

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS omfatter regnskabsåret for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 62.341, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 904.599, og en egenkapital på kr. 464.492. I øvrigt henvises til årsregnskabets talmæssige opstilling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for JJ Holding Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 9. november 2019

### **Direktion**

John Jensen  
**Direktør**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Nettoomsætning**

Indtægterne består af: huslejeindtægter, der er periodiseret samt indtægter i forbindelse med fraflyttede lejere samt udførte arbejder i regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, under hensyntagen til scrapværdien.

Der afskrives ikke på grunde

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af



## Anvendt regnskabspraksis

aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>	<b>Restafskrivningsværdi</b>
Bygninger:	30 år	400.000 kr	89.807 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Ejendomsvurdering:

### **Nørregade 14, Hurup, matr. 9 Q, Hurup:**

kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2017 **400.000 kr**

heraf grundværdi **122.900 kr**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til lånerestgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgør beregnede skyldige omkostninger vedr. regnskabsåret.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>26.107</b>	<b>29.992</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.926	-3.926
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.181</b>	<b>26.066</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		57.526	-38.783
Finansielle omkostninger	2	-14.899	-15.490
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.808</b>	<b>-28.207</b>
Skat af årets resultat		-2.467	-3.147
<b>Årets resultat</b>		<b>62.341</b>	<b>-31.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		57.526	-38.783
Overført resultat		4.815	7.429
<b>Resultatdisponering</b>		<b>62.341</b>	<b>-31.354</b>

**Balance 30. juni 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		489.807	493.733
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>489.807</u>	<u>493.733</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		410.454	352.927
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>410.454</u>	<u>352.927</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>900.261</u>	<u>846.660</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.338</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.338</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>904.599</u>	<u>846.660</u>

**Balance 30. juni 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	5	275.454	217.927
Overført resultat	6	54.038	49.223
<b>Egenkapital</b>		<b>464.492</b>	<b>402.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		314.846	326.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>314.846</b>	<b>326.275</b>
Gæld til banker		0	1.091
Selskabsskat		3.759	5.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.000	24.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		91.502	81.502
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>125.261</b>	<b>118.235</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>440.107</b>	<b>444.510</b>
<b>Passiver</b>		<b>904.599</b>	<b>846.660</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2018/19	2017/18	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleomkostninger i årsrapporten.</p>			
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	14.899	15.490	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>14.899</b>	<b>15.490</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>4. Overkurs ved emission</b>			
Overkurs ved emission primo	10.000	10.000	
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	217.927	280.710	
Årets indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.527	-38.783	
Overført til frie reserver	0	-24.000	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>275.454</b>	<b>217.927</b>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	49.223	17.794	
Årets resultat	4.815	7.429	
Overført fra bundne reserver	0	24.000	
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>54.038</b>	<b>49.223</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	314.846	11.600	257.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>314.846</b>	<b>11.600</b>	<b>257.000</b>

**Noter**

**2018/19**

**2017/18**

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.