

ÅRSRAPPORT 2016/17

for

JJ Holding Hurup ApS

Poppelvej 1
7760 Hurup Thy

CVR-nr. 29603731

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. november 2017

John Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JJ Holding Hurup ApS Poppelvej 1 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>
Telefon	2289 0160
CVR-nr.	29603731
Stiftelsesdato	22. maj 2006
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Branche	701020 Finansielle hovedsæders virksomhed
Skatteceter	Thisted, Thisted Kystvej 4, DK-7700 Thisted
Hjemstedskommune	Thisted
Anpartskapital	Kr. 125.000
Selskabets formål	Selskabets formål er at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.
Direktion	John Jensen, Direktør Myntevej 5, <u>DK-7700 Thisted</u>
Tegningsregel	Selskabet tegnes af direktionen
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Bredgade 144 <u>DK-7760 Hurup Thy</u>

Ledelsesberetning

Generelt

Årsrapporten for JJ.Holding Hurup ApS omfatter regnskabsåret for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 32.003, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 918.619, og en egenkapital på kr. 433.504. I øvrigt henvises til årsregnskabets talmæssige opstilling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JJ Holding Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 3. november 2017

Direktion

John Jensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægterne består af: huslejeindtægter, der er periodiseret samt indtægter i forbindelse med fraflyttede

Anvendt regnskabspraksis

lejere samt udførte arbejder i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, under hensyntagen til scrapværdien.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Udlejningsejendommene er optaget til følgende værdier:

Nørregade 14, Hurup, matr. 9 Q, Hurup:

kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2016 **400.000 kr**

heraf grundværdi **122.900 kr**

Grunde og bygninger :

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en eksternt vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill,

Anvendt regnskabspraksis

fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 1 kr, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		31.451	51.155
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.926	-3.926
Driftsresultat		27.525	47.229
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-744	71.276
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		25.000	0
Finansielle omkostninger	1	-16.397	-16.569
Resultat før skat		35.384	101.936
Skat af årets resultat		-3.381	-7.931
Årets resultat		32.003	94.005
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-744	71.276
Overført resultat		32.747	22.729
Resultatdisponering		32.003	94.005

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		497.659	501.585
Materielle anlægsaktiver		<u>497.659</u>	<u>501.585</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		415.710	416.454
Finansielle anlægsaktiver		<u>415.710</u>	<u>416.454</u>
Anlægsaktiver		<u>913.369</u>	<u>918.039</u>
Likvide beholdninger		<u>5.250</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.250</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>918.619</u>	<u>918.039</u>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overkurs ved emission	3	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	280.710	281.454
Overført resultat	5	17.794	-14.953
Egenkapital		433.504	401.501
Gæld til realkreditinstitutter		337.270	347.849
Langfristede gældsforpligtelser	6	337.270	347.849
Gæld til banker		0	125.696
Selskabsskat		11.343	11.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.000	24.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		106.502	1.502
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser		147.845	168.689
Gældsforpligtelser		485.115	516.538
Passiver		918.619	918.039
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016/17	2015/16	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	16.397	16.569	
Finansielle omkostninger i alt	16.397	16.569	
2. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
3. Overkurs ved emission			
Overkurs ved emission primo	10.000	10.000	
Overkurs ved emission ultimo	10.000	10.000	
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	281.454	210.178	
Årets tilgang	-744	71.276	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	280.710	281.454	
5. Overført resultat			
Overført resultat primo	-14.953	-37.682	
Årets tilgang	32.747	22.729	
Overført resultat ultimo	17.794	-14.953	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	337.270	10.500	280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	337.270	10.500	280.000
7. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			

Noter

2016/17

2015/16

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen, udover kreditforeningslånet.