

ÅRSRAPPORT 2017/18

for

JJ Holding Hurup ApS

Poppelvej 1
7760 Hurup Thy

CVR-nr. 29603731

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. november 2018

John Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Ledelsespåtegning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter | 14 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Virksomheden | JJ Holding Hurup ApS Poppelvej 1 <u>DK-7760 Hurup Thy</u> |
| Telefon | 2289 0160 |
| CVR-nr. | 29603731 |
| Stiftelsesdato | 22. maj 2006 |
| Regnskabsår | 1. juli 2017 - 30. juni 2018 |
| Branche | 701020 Finansielle hovedsæders virksomhed |
| Hjemstedskommune | Thisted |
| Anpartskapital | Kr. 125.000 |
| Selskabets formål | Selskabets formål er at erhverve anpart/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed. |
| Direktion | John Jensen, Direktør Myntevej 5, <u>DK-7700 Thisted</u> |
| Tegningsregel | Selskabet tegnes af direktionen |
| Pengeinstitut | Sparekassen Thy Bredgade 144 <u>DK-7760 Hurup Thy</u> |

Ledelsesberetning

Generelt

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS omfatter regnskabsåret for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve anparter/aktier i et andet selskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -31.354, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 846.660, og en egenkapital på kr. 402.150. I øvrigt henvises til årsregnskabets talmæssige opstilling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JJ Holding Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 25. oktober 2018

Direktion

John Jensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JJ Holding Hurup ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægterne består af: huslejeindtægter, der er periodiseret samt indtægter i forbindelse med fraflyttede

Anvendt regnskabspraksis

lejere samt udførte arbejder i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, under hensyntagen til scrapværdien.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 30 år restværdi på ejendommen udgør 400.000 kr

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og

Anvendt regnskabspraksis

tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Ejendomsvurdering:

Nørregade 14, Hurup, matr. 9 Q, Hurup:

kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2017 **400.000 kr**

heraf grundværdi **122.900 kr**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 1 kr, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til lånerestgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres beregnede skyldige omkostninger vedr. regnskabsåret.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 29.992 | 31.451 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -3.926 | -3.926 |
| Driftsresultat | | 26.066 | 27.525 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -38.783 | 24.256 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -15.490 | -16.397 |
| Resultat før skat | | -28.207 | 35.384 |
| Skat af årets resultat | | -3.147 | -3.381 |
| Årets resultat | | -31.354 | 32.003 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -38.783 | 24.256 |
| Overført resultat | | 7.429 | 7.747 |
| Resultatdisponering | | -31.354 | 32.003 |

Balance 30. juni 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 493.733 | 497.659 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>493.733</u> | <u>497.659</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 352.927 | 415.710 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>352.927</u> | <u>415.710</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>846.660</u> | <u>913.369</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>5.250</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>0</u> | <u>5.250</u> |
| Aktiver | | <u>846.660</u> | <u>918.619</u> |

Balance 30. juni 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 5 | 10.000 | 10.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6 | 217.927 | 280.710 |
| Overført resultat | 7 | 49.223 | 17.794 |
| Egenkapital | | 402.150 | 433.504 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 326.275 | 337.270 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 326.275 | 337.270 |
| Gæld til banker | | 1.091 | 0 |
| Selskabsskat | | 5.642 | 11.343 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.000 | 24.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 81.502 | 106.502 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.000 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 118.235 | 147.845 |
| Gældsforpligtelser | | 444.510 | 485.115 |
| Passiver | | 846.660 | 918.619 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleomkostninger i årsrapporten.

2. Finansielle omkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Andre finansielle omkostninger | 15.490 | 16.397 |
| Finansielle omkostninger i alt | 15.490 | 16.397 |

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| Tegne- og Byggefirmaet A/S | Hurup Thy | 50,00 | 352.927 | -38.783 |
| | | | 352.927 | -38.783 |

4. Virksomhedskapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |

5. Overkurs ved emission

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Overkurs ved emission primo | 10.000 | 10.000 |
| Overkurs ved emission ultimo | 10.000 | 10.000 |

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo | 280.710 | 281.454 |
| Årets indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -38.783 | 24.256 |
| Overført til frie reserver | -24.000 | -25.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo | 217.927 | 280.710 |

7. Overført resultat

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Overført resultat primo | 17.794 | -14.953 |
| Årets resultat | 7.429 | 7.747 |
| Overført fra bundne reserver | 24.000 | 25.000 |
| Overført resultat utlimo | 49.223 | 17.794 |

Noter

2017/18

2016/17

8. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 326.275 | 11.500 | 269.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 326.275 | 11.500 | 269.000 |

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.