



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

NÆSGAARD A/S
MIDDELFARTVEJ 105, TORUP, 5610 ASSENS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. juni 2021

Claus Brejnholt Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Næsgaard A/S Middelfartvej 105 Torup 5610 Assens
	CVR-nr.: 29 60 33 24 Stiftet: 29. maj 2006 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Brejnholt Jacobsen, formand Jacob Brejnholt Jacobsen Dorthe Brow Jacobsen
Direktion	Jacob Brejnholt Jacobsen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Næsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 22. juni 2021

Direktion:

Jacob Brejnholt Jacobsen

Bestyrelse:

Claus Brejnholt Jacobsen
Formand

Jacob Brejnholt Jacobsen

Dorthe Brow Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Næsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af jord og bygninger samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Anden kortfristet gæld nedbringes efter status i forbindelse med hjemtagelse af finansiering af ny erhvervede ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en 2. bølge af Covid-19 pandemien. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af en 2. bølge af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er ikke påvirket negativt af virkningerne af Covid-19 jf. tekstnoten i årsregnskabet "Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning".

Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		34.506.260	5.440.984
Personaleomkostninger.....	1	-33.245.144	-4.679.054
Af- og nedskrivninger.....		-229.934	-209.958
DRIFTSRESULTAT		1.031.182	551.972
Finansielle indtægter.....		17.298	0
Finansielle omkostninger.....		-236.304	-195.033
RESULTAT FØR SKAT.....		812.176	356.939
Skat af årets resultat.....	2	-159.101	-12.000
ÅRETS RESULTAT		653.075	344.939
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.000.000
Overført resultat.....		653.075	-655.061
I ALT.....		653.075	344.939

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		33.800.926	17.158.280
Materielle anlægsaktiver.....	3	33.800.926	17.158.280
ANLÆGSAKTIVER.....		33.800.926	17.158.280
Tilgodehavender fra salg.....		67.125	65.250
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	1.176.238
Udskudt skatteaktiv.....		0	36.093
Andre tilgodehavender.....		1.354.729	238.183
Tilgodehavender.....		1.421.854	1.515.764
Likvider.....		219.311	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.641.165	1.515.764
AKTIVER.....		35.442.091	18.674.044
PASSIVER			
Aktiekapital.....		507.000	507.000
Reserve for opskrivningshenslæggelser.....		1.424.566	1.424.566
Overført overskud.....		823.221	170.146
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.000.000
EGENKAPITAL.....		2.754.787	3.101.712
Pantebreve.....		800.000	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.081.465	8.815.785
Depositum.....		620.000	720.000
Anden gæld.....		2.122.509	2.048.234
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	15.623.974	11.584.019
Gæld til realkreditinstitutter.....		324.886	325.272
Gæld til pengeinstitutter.....		0	935.952
Pantebrev.....		100.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.685	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		34.271	32.952
Selskabsskat.....		123.008	36.093
Anden gæld.....		16.371.480	2.558.044
Deposita.....		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.063.330	3.988.313
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		32.687.304	15.572.332
PASSIVER.....		35.442.091	18.674.044
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	507.000	1.424.566	170.146	1.000.000	3.101.712
Forslag til resultatdisponering.....			653.075		653.075
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2020.....	507.000	1.424.566	823.221	0	2.754.787

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	77		11	
Løn og gager.....	32.361.348		4.582.508	
Andre omkostninger til social sikring.....	883.796		96.546	
	33.245.144		4.679.054	
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	123.008		36.093	
Regulering af udskudt skat.....	36.093		-24.093	
	159.101		12.000	
Materielle anlægsaktiver				3
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....			21.918.851	
Tilgang.....			16.872.580	
Kostpris 31. december 2020.....			38.791.431	
Opskrivninger 1. januar 2020.....			1.826.367	
Opskrivninger 31. december 2020.....			1.826.367	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....			6.586.938	
Årets afskrivninger			229.934	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....			6.816.872	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			33.800.926	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....			32.414.451	
Langfristede gældsforpligtelser				4
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Pantebreve.....	900.000	100.000	400.000	0
Gæld til realkreditinstitutter.....	12.406.351	324.886	10.781.921	9.141.057
Depositum.....	720.000	100.000	220.000	820.000
Anden gæld.....	2.257.826	135.317	1.581.241	2.187.065
	16.284.177	660.203	12.983.162	12.148.122

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Eventualaktiver**

Det forventede udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 698 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseres inden for nærmeste fremtid.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Næsgaard Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.406.351 t.kr. givet pant i grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 33.800 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, er der udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 33.800 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Næsgaard A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.