



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NÆSGAARD A/S**  
**MIDDELFARTVEJ 105, 5610 ASSENS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2018

---

Claus Brejnholt Jacobsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Næsgaard A/S Middelfartvej 105 5610 Assens
	CVR-nr.: 29 60 33 24
	Stiftet: 29. maj 2006
	Hjemsted: Assens
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Brejnholt Jacobsen, Formand Jacob Brejnholt Jacobsen Dorthe Brow Jacobsen
<b>Direktion</b>	Jacob Brejnholt Jacobsen

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Næsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 28. maj 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jacob Brejnholt Jacobsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Claus Brejnholt Jacobsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jacob Brejnholt Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Dorthe Brow Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Næsgaard A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af jord og bygninger samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen som et skatteaktiv. Det udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 785 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseres inden for 3-5 år. Det er en forudsætning, at selskabet fremover realiserer positiv skattepligtig indkomst for at aktivet realiseres.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>802.330</b>	<b>777</b>
Af- og nedskrivninger.....		-209.960	-210
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>592.370</b>	<b>567</b>
Finansielle omkostninger.....	1	-233.860	-316
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>358.510</b>	<b>251</b>
Skat af årets resultat.....	2	-83.000	-60
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>275.510</b>	<b>191</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		275.510	191
<b>I ALT</b> .....		<b>275.510</b>	<b>191</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		17.578.198	17.788
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>17.578.198</b>	<b>17.788</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.578.198</b>	<b>17.788</b>
Tilgodehavender fra salg.....		101	138
Udskudt skatteaktiv.....		77.000	160
Andre tilgodehavender.....		0	14
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>77.101</b>	<b>312</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>77.101</b>	<b>312</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.655.299</b>	<b>18.100</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiekapital.....		507.000	507
Reserve for opskrivningshenlæggelser.....		1.424.566	1.370
Overført overskud.....		596.475	376
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.528.041</b>	<b>2.253</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.448.551	9.754
Depositum.....		920.000	1.020
Anden gæld.....		3.014.911	3.638
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>13.383.462</b>	<b>14.412</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	541.294	526
Gældsbreve.....		0	213
Gæld til pengeinstitutter.....		959.001	643
Anden gæld.....		243.501	53
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.743.796</b>	<b>1.435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>15.127.258</b>	<b>15.847</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.655.299</b>	<b>18.100</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	14		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	233.860	302		
	<b>233.860</b>	<b>316</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	83.000	60		
	<b>83.000</b>	<b>60</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....		21.918.851		
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>21.918.851</b>		
Opskrivninger 1. januar 2017.....		1.826.367		
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>1.826.367</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		5.957.060		
Årets afskrivninger .....		209.960		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>6.167.020</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>17.578.198</b>		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....		15.751.831		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Aktiekapital	Reserve for opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	507.000	1.369.775	375.756	2.252.531
Overførsel til/fra andre poster.....		54.791	-54.791	
Forslag til årets resultatdisponering.....			275.510	275.510
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>507.000</b>	<b>1.424.566</b>	<b>596.475</b>	<b>2.528.041</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	10.047.675	9.756.213	307.662	8.235.274	
Depositum.....	1.120.000	1.020.000	100.000	520.000	
Anden gæld.....	3.770.311	3.148.543	133.632	2.901.061	
	<b>14.937.986</b>	<b>13.924.756</b>	<b>541.294</b>	<b>11.656.335</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
<p>Det forventede udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 785 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseret inden for 3 - 5 år.</p>					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
<p>Ingen.</p>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
<p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p>					
<p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Næsgaard Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.780 tkr. givet pant i grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.578 tkr.</p>					
<p>Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, er der udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.578 tkr.</p>					
 <b>Medarbejderforhold</b>					<b>8</b>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)</p>					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Næsgaard A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.