



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

NÆSGAARD A/S
MIDDELFARTVEJ 105, TORUP, 5610 ASSENS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2019

Claus Brejnholt Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Næsgaard A/S Middelfartvej 105 Torup 5610 Assens
	CVR-nr.: 29 60 33 24 Stiftet: 29. maj 2006 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Brejnholt Jacobsen, formand Jacob Brejnholt Jacobsen Dorthe Brow Jacobsen
Direktion	Jacob Brejnholt Jacobsen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Næsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 25. april 2019

Direktion:

Jacob Brejnholt Jacobsen

Bestyrelse:

Claus Brejnholt Jacobsen
Formand

Jacob Brejnholt Jacobsen

Dorthe Brow Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Næsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af jord og bygninger samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen som et skatteaktiv. Det udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 785 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseres inden for nærmeste fremtid. Det er en forudsætning, at selskabet fremover realiserer positiv skattepligtig indkomst for at aktivet realiseres.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		751.044	803
Af- og nedskrivninger.....		-209.960	-210
DRIFTSRESULTAT		541.084	593
Finansielle omkostninger.....		-247.352	-234
RESULTAT FØR SKAT		293.732	359
Skat af årets resultat.....	1	-65.000	-83
ÅRETS RESULTAT		228.732	276
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		228.732	276
I ALT		228.732	276

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		17.368.238	17.578
Materielle anlægsaktiver.....	2	17.368.238	17.578
ANLÆGSAKTIVER.....		17.368.238	17.578
Tilgodehavender fra salg.....		37.600	0
Udskudt skatteaktiv.....		12.000	77
Andre tilgodehavender.....		222.000	0
Tilgodehavender.....		271.600	77
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		271.600	77
AKTIVER.....		17.639.838	17.655

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Aktiekapital.....		507.000	507
Reserve for opskrivningshenslæggelser.....		1.424.566	1.425
Overført overskud.....		825.207	597
EGENKAPITAL.....	3	2.756.773	2.529
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.144.114	9.448
Depositum.....		820.000	920
Anden gæld.....		2.845.293	3.014
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	12.809.407	13.382
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	548.876	541
Gæld til pengeinstitutter.....		928.603	960
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		166.300	0
Anden gæld.....		429.879	243
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.073.658	1.744
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		14.883.065	15.126
PASSIVER.....		17.639.838	17.655
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Regulering af udskudt skat.....	65.000	83			
	65.000	83			
 Materielle anlægsaktiver			 2		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2018.....		21.918.851			
Kostpris 31. december 2018.....		21.918.851			
Opskrivninger 1. januar 2018.....		1.826.367			
Opskrivninger 31. december 2018.....		1.826.367			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		6.167.020			
Årets afskrivninger		209.960			
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		6.376.980			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		17.368.238			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		15.541.871			
 Egenkapital			 3		
	Aktiekapital	Reserve for opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	507.000	1.424.566	596.475	2.528.041	
Forslag til resultatdisponering.....			228.732	228.732	
Egenkapital 31. december 2018.....	507.000	1.424.566	825.207	2.756.773	
 Langfristede gældsforpligtelser				 4	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	9.459.707	315.593	7.786.398	9.756.213	307.662
Depositum.....	920.000	100.000	420.000	1.020.000	100.000
Anden gæld.....	2.978.576	133.283	1.079.661	3.148.543	133.632
	13.358.283	548.876	9.286.059	13.924.756	541.294

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Eventualaktiver**

Det forventede udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 785 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseret inden for nærmeste fremtid.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Næsgaard Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.483 tkr. givet pant i grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 17.368 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, er der udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 17.368 tkr.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Næsgaard A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.