



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

NÆSGAARD A/S
MIDDELFARTVEJ 105, 5610 ASSENS
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. april 2016

Ole Sønder Snogdal

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Næsgaard A/S Middelfartvej 105 5610 Assens
	CVR-nr.: 29 60 33 24 Stiftet: 29. maj 2006 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Brejnholt Jacobsen Claus Brejnholt Jacobsen Paw Hannibal Helms
Direktion	Jacob Brejnholt Jacobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Faaborgvej 35 5250 Odense SV

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Næsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 12. februar 2016

Direktion

Jacob Brejnholt Jacobsen

Bestyrelse

Jacob Brejnholt Jacobsen

Claus Brejnholt Jacobsen

Paw Hannibal Helms

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Næsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af jord og bygninger samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen som et skatteaktiv. Det udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 843 tkr., da ledelsen ud fra budgetter samt forventninger til fremtiden har vurderet, at det fulde skatteaktiv ikke kan realiseres inden for 3-5 år. Det er en forudsætning, at selskabet fremover realiserer positiv skattepligtig indkomst for at aktivet realiseres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Næsgaard A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		690.679	684.041
Af- og nedskrivninger.....		-209.960	-209.960
DRIFTSRESULTAT		480.719	474.081
Finansielle omkostninger.....	1	-317.095	-308.432
RESULTAT FØR SKAT		163.624	165.649
Skat af årets resultat.....	2	-40.000	-41.146
ÅRETS RESULTAT		123.624	124.503
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		123.624	124.503
I ALT		123.624	124.503

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		17.998.118	18.208.078
Materielle anlægsaktiver.....	3	17.998.118	18.208.078
ANLÆGSAKTIVER.....		17.998.118	18.208.078
Tilgodehavender fra salg.....		31.666	52.190
Udskudt skatteaktiv.....		220.000	260.000
Tilgodehavender.....		251.666	312.190
Likvider.....		0	2.670
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		251.666	314.860
AKTIVER.....		18.249.784	18.522.938
PASSIVER			
Aktiekapital.....		507.000	507.000
Opskrivningshenlæggelser.....		1.369.775	1.369.775
Overført overskud.....		185.144	61.520
EGENKAPITAL.....	4	2.061.919	1.938.295
Nykredit.....		4.085.122	4.085.122
Nykredit eurolån.....		5.989.849	6.270.262
Depositum.....		1.135.000	1.235.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.690.400	1.753.750
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	12.900.371	13.344.134
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	382.919	287.600
Gældsbreve.....		1.869.160	1.962.000
Gæld til pengeinstitutter.....		972.443	921.973
Anden gæld.....		62.972	68.936
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.287.494	3.240.509
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		16.187.865	16.584.643
PASSIVER.....		18.249.784	18.522.938
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
Finansielle omkostninger			1	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder.....	117.866	143.963		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	199.229	164.469		
	317.095	308.432		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	40.000	41.146		
	40.000	41.146		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015.....	21.918.851	628.618		
Kostpris 31. december 2015.....	21.918.851	628.618		
Opskrivninger 1. januar 2015.....	1.826.367	0		
Opskrivninger 31. december 2015.....	1.826.367	0		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	5.537.140	628.618		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0		
Årets afskrivninger	209.960	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	5.747.100	628.618		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	17.998.118	0		
Egenkapital			4	
	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	507.000	1.369.775	61.520	1.938.295
Forslag til årets resultatdisponering.....			123.624	123.624
Egenkapital 31. december 2015.....	507.000	1.369.775	185.144	2.061.919

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Nykredit.....	4.085.122	4.085.122	0	4.109.000	
Nykredit eurolån.....	6.557.862	6.272.768	282.919	4.838.725	
Depositum.....	1.235.000	1.235.000	100.000	735.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.753.750	1.690.400	0	0	
	13.631.734	13.283.290	382.919	9.682.725	
 Eventualposter mv.					 6
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.358 tkr. givet pant i grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.998 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, er der udstedt et ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.998 tkr.					
 Ejerforhold					 8
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:					
Jacob Brejnholt Jacobsen Holding ApS Middelfartvej 105 5610 Assens					
Claus Brejnholt Jacobsen Holding ApS Orelundvej 30 5610 Assens					