

# **Kiin ApS**

**Guldbergsgade 21, 2200 København N**

**CVR-nr. 29 60 31 70**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

---

Henrik Yde-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	20

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kiin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 21. juni 2023

### Direktion

Henrik Yde-Andersen

Lertchai Treetawatchaiwong

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Kiin ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kiin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. juni 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kiin ApS Guldbergsgade 21 2200 København N
	Hjemmeside: <a href="http://www.kiin.dk">www.kiin.dk</a>
	CVR-nr.: 29 60 31 70
	Stiftet: 29. maj 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Yde-Andersen Lertchai Treetawatchaiwong
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	Henrik Yde Holding ApS

**Hovedtal og nøgletal**

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	29.980	29.522	30.630
Resultat af primær drift	7.936	7.036	8.855
Finansielle poster, netto	135	28	-36
Årets resultat	6.291	5.497	6.879
<b>Balance:</b>			
Balancesum	65.322	61.459	57.314
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.839	75	286
Egenkapital	52.667	46.376	40.879
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	4.451	4.401	-1.988
Investeringsaktivitet	-2.821	-101	388
Finansieringsaktivitet	22	-5	3
Pengestrømme i alt	1.651	4.294	-1.597
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	58	57	59
<b>Nøgletal i %:</b>			
Likviditetsgrad	238,6	183,7	127,1
Soliditetsgrad	80,6	75,5	71,3
Egenkapitalforrentning	12,7	12,6	33,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 6.291 t.kr. mod 5.497 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021 forventede et aktivitetsniveau og resultat på niveau med 2021, hvilket blev opfyldt. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at regnskabsåret 2023 vil være på niveau med indeværende års eller lavere. Den generelle udvikling og usikkerhed på de finansielle markeder kan have påvirkning på omsætning og resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke, efter regnskabsårets udløb, indtruffet begivenheder der har, eller kan have, indvirkning på det aflagte årsregnskab.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>29.980.202</b>	<b>29.521.863</b>
2 Personaleomkostninger	-19.032.187	-19.561.938
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.188.513	-2.923.458
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-48.478	0
Andre driftsomkostninger	-774.862	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.936.162</b>	<b>7.036.467</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	384.064	268.305
Andre finansielle indtægter	0	844
3 Øvrige finansielle omkostninger	-248.926	-240.864
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.071.300</b>	<b>7.064.752</b>
4 Skat af årets resultat	-1.780.421	-1.567.427
<b>5 Årets resultat</b>	<b>6.290.879</b>	<b>5.497.325</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	50.000	60.000
7 Goodwill	60.000	75.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>110.000</u>	<u>135.000</u>
8 Grunde og bygninger	32.330.176	29.395.153
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	634.254	1.295.594
10 Indretning af lejede lokaler	878.597	1.712.686
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.843.027</u>	<u>32.403.433</u>
11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	596.146	0
12 Deposita	1.024.553	1.516.184
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.620.699</u>	<u>1.516.184</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>35.573.726</u></b>	<b><u>34.054.617</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	854.500	973.850
Varebeholdninger i alt	<u>854.500</u>	<u>973.850</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.745	186.363
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.071.292	16.661.112
13 Udskudte skatteaktiver	195.815	25.650
Andre tilgodehavender	1.070.443	1.668.832
14 Periodeafgrænsningsposter	179.911	179.218
Tilgodehavender i alt	<u>19.533.206</u>	<u>18.721.175</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.580	8.100
Værdipapirer i alt	<u>7.580</u>	<u>8.100</u>
Likvide beholdninger	<u>9.352.706</u>	<u>7.701.509</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>29.747.992</u></b>	<b><u>27.404.634</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>65.321.718</u></b>	<b><u>61.459.251</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	45.542.161	46.251.282
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>52.667.161</u></b>	<b><u>46.376.282</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
15 Anden gæld	185.930	164.130
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>185.930</u>	<u>164.130</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.992.861	2.091.757
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.199.249	9.528.224
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.715	3.715
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.950.586	1.780.130
Anden gæld	322.216	1.515.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.468.627</u>	<u>14.918.839</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.654.557</u></b>	<b><u>15.082.969</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>65.321.718</u></b>	<b><u>61.459.251</u></b>
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>17 Eventualposter</b>		
<b>18 Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	0	125.000
Årets resultat	0	45.542.161	7.000.000	52.542.161
	<b>125.000</b>	<b>45.542.161</b>	<b>7.000.000</b>	<b>52.667.161</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets resultat	6.290.879	5.497.325
19 Reguleringer	2.947.568	4.462.600
20 Ændring i driftskapital	-3.143.184	-3.395.802
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.095.263	6.564.123
Renteindbetalinger og lignende	384.067	268.307
Renteudbetalinger og lignende	-248.407	-240.861
Pengestrøm fra ordinær drift	6.230.923	6.591.569
Betalt selskabsskat	-1.780.130	-2.190.826
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.450.793</b>	<b>4.400.743</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.839.127	-74.840
Salg af materielle anlægsaktiver	526.100	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-29.553	-26.272
Salg af finansielle anlægsaktiver	521.184	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.821.396</b>	<b>-101.112</b>
Optagelse af langfristet gæld	21.800	0
Afdrag på langfristet gæld	0	-4.200
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-1.100
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>21.800</b>	<b>-5.300</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.651.197</b>	<b>4.294.331</b>
Likvider 1. januar 2022	7.701.509	3.407.178
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>9.352.706</b>	<b>7.701.509</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	9.352.706	7.701.509
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>9.352.706</b>	<b>7.701.509</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Gevinst ved delafståelse af virksomhed	351.100	0
Modtagne erstatninger	0	56.021
Modtagne kompensationer fra COVID-19 hjælpepakker	<u>0</u>	<u>1.079.325</u>
	<u>351.100</u>	<u>1.135.346</u>
Omkostninger:		
Tab ved delafståelse af virksomhed	61.019	0
Tilbagebetaling af kompensation fra COVID-19 hjælpepakker	<u>713.843</u>	<u>0</u>
	<u>774.862</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	351.100	1.135.346
Andre driftsomkostninger	<u>-774.862</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-423.762</u></b>	<b><u>1.135.346</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	18.273.322	18.929.445
Pensioner	186.000	148.386
Andre omkostninger til social sikring	<u>572.865</u>	<u>484.107</u>
	<b><u>19.032.187</u></b>	<b><u>19.561.938</u></b>
Direktion	<u>1.347.000</u>	<u>886.179</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>58</u>	<u>57</u>

## Noter

	2022	2021
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	171.433	176.439
Andre finansielle omkostninger	77.493	64.425
	<b>248.926</b>	<b>240.864</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.950.586	1.780.130
Årets regulering af udskudt skat	-170.165	-212.703
	<b>1.780.421</b>	<b>1.567.427</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	5.497.325
Disponeret fra overført resultat	-709.121	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.290.879</b>	<b>5.497.325</b>
	31/12 2022	31/12 2021
<b>6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	100.000	100.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-40.000	-30.000
Årets afskrivninger	-10.000	-10.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-50.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>60.000</b>



## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2022	150.000	150.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-75.000	-60.000
Årets afskrivninger	-15.000	-15.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-90.000</b>	<b>-75.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>60.000</b>	<b>75.000</b>
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	31.341.882	31.341.882
Tilgang i årets løb	3.530.250	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>34.872.132</b>	<b>31.341.882</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.946.729	-1.422.107
Årets afskrivninger	-595.227	-524.622
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.541.956</b>	<b>-1.946.729</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>32.330.176</b>	<b>29.395.153</b>
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	5.609.211	5.534.371
Tilgang i årets løb	204.359	74.840
Afgang i årets løb	-1.363.783	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>4.449.787</b>	<b>5.609.211</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-4.313.617	-3.407.233
Årets afskrivninger	-687.798	-906.384
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.185.882	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-3.815.533</b>	<b>-4.313.617</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>634.254</b>	<b>1.295.594</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>10. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2022	10.429.171	10.429.171
Tilgang i årets løb	104.517	0
Afgang i årets løb	<u>-417.735</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>10.115.953</u></b>	<b><u>10.429.171</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-8.716.485	-7.249.033
Årets afskrivninger	-880.488	-1.467.452
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>359.617</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-9.237.356</u></b>	<b><u>-8.716.485</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>878.597</u></b>	<b><u>1.712.686</u></b>
<b>11. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Overførsler	<u>596.146</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>596.146</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>596.146</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der specificeres således:		
Curryinahurry ApS	<u>596.146</u>	<u>0</u>
	<b><u>596.146</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>12. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.516.184	1.490.816
Tilgang i årets løb	29.553	25.368
Afgang i årets løb	<u>-521.184</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.024.553</u></b>	<b><u>1.516.184</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.024.553</u></b>	<b><u>1.516.184</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>13. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	25.650	-187.053
Udskudt skat af årets resultat	<u>170.165</u>	<u>212.703</u>
	<u><b>195.815</b></u>	<u><b>25.650</b></u>

Det udskudte skatteaktiv består af forskelsværdien mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiverne. Selskabet har indregnet det udskudte skatteaktiv, da det forventes at det vil kunne udnyttes igennem fremtidig indtjening eller realisation af anlægsaktiverne.

**14. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	<u>179.911</u>	<u>179.218</u>
	<u><b>179.911</b></u>	<u><b>179.218</b></u>

**15. Anden gæld**

Anden gæld består af deposita vedrørende selskabets lejemål, hvortil at det forventes at intet af gælden forfalder efter 5 år.

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der givet pant nom. 293 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 ugør 12.867 t.kr. Der foreligger ingen gældsforhold med ejerforeninger pr. 31. december 2022.

## Noter

---

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig husleje på 1.574 t.kr. Huslejekontrakterne har en opsigelsesperiode på 6 måneder, heraf 1 lejemål uopsigelsesperiode i 54 måneder. Den samlede kontraktlige forpligtelse udgør 2.274 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henrik Yde Holding ApS, CVR-nr. 31254086, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Henrik Yde Holding ApS, Søvolden 4, 2820 Gentofte

Hovedaktionær

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Henrik Yde Holding ApS, Søvolden 4, 2820 Gentofte.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>19. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.188.512	2.923.458
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-290.081	0
Andre finansielle indtægter	-384.064	-269.149
Øvrige finansielle omkostninger	248.926	240.864
Skat af årets resultat	1.780.421	1.567.427
Øvrige reguleringer	-596.146	0
	<u><b>2.947.568</b></u>	<u><b>4.462.600</b></u>

**Noter**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>20. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	119.350	-386.750
Ændring i tilgodehavender	-641.866	-2.260.032
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-2.620.668</u>	<u>-749.020</u>
	<u><b>-3.143.184</b></u>	<u><b>-3.395.802</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kiin ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kiin ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for vær-diændringer.