

# **Kiin ApS**

**Guldbergsgade 21, st., 2200 København N**

**CVR-nr. 29 60 31 70**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Henrik Yde-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kiin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Henrik Yde-Andersen

Lertchai Treetawatchaiwong

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Til kapitalejerne i Kiin ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 31. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Poul Vogelius  
registreret revisor  
MNE-nr. 4549

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35438

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Kiin ApS  
Guldbergsgade 21, st.  
2200 København N

Telefon: 35357555  
Telefax: 35357559  
Hjemmeside: [www.kiin.dk](http://www.kiin.dk)

CVR-nr.: 29 60 31 70  
Stiftet: 29. maj 2006  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Yde-Andersen  
Lertchai Treetawatchaiwong

**Revision**

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kiin ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i re-sultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Personvogne	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Indretning af lejede lokaler

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kiin ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>34.350.388</b>	<b>17.839.377</b>
2 Personaleomkostninger	-20.175.297	-11.365.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.727.718	-896.538
<b>Driftsresultat</b>	<b>9.447.373</b>	<b>5.577.231</b>
3 Andre finansielle indtægter	26	92.654
Øvrige finansielle omkostninger	-41.550	-4.037
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.405.849</b>	<b>5.665.848</b>
Skat af årets resultat	-2.073.532	-1.255.001
<b>Årets resultat</b>	<b>7.332.317</b>	<b>4.410.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	7.332.317	4.410.847
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.332.317</b>	<b>4.410.847</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	135.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>135.000</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	7.142.674	2.397.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.577.597	1.638.820
Indretning af lejede lokaler	3.480.757	3.272.536
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.201.028</u>	<u>7.309.087</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.410	4.410
Deposita	1.259.603	972.795
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.264.013</u>	<u>977.205</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.600.041</u></b>	<b><u>8.286.292</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	573.500	474.300
Varebeholdninger i alt	<u>573.500</u>	<u>474.300</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	443.165	321.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.828.872	3.896.803
Andre tilgodehavender	951.254	512.999
Periodeafgrænsningsposter	127.697	73.798
Tilgodehavender i alt	<u>4.350.988</u>	<u>4.805.319</u>
Likvide beholdninger	9.624.142	6.949.468
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.548.630</u></b>	<b><u>12.229.087</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.148.671</u></b>	<b><u>20.515.379</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	21.627.001	14.294.684
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.752.001</u></b>	<b><u>14.419.684</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Udskudt skat	124.200	23.782
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>124.200</u></b>	<b><u>23.782</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.634.050	1.952.692
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.175.821
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	22.171	18.172
Selskabsskat	1.973.114	1.209.956
Anden gæld	2.643.135	1.715.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.272.470</u>	<u>6.071.913</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.272.470</u></b>	<b><u>6.071.913</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>28.148.671</u></b>	<b><u>20.515.379</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af restaurant.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	19.145.662	10.539.857
Pensioner	474.027	400.916
Andre omkostninger til social sikring	435.994	259.767
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>119.614</u>	<u>165.068</u>
	<b><u>20.175.297</u></b>	<b><u>11.365.608</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>72</u>	 <u>39</u>

### 3. Andre finansielle indtægter

Renter, mellemregning	0	88.229
Udbytte porteføljeaktier	26	15
Urealiseret kursgevinst på unoterede porteføljeaktier	<u>0</u>	<u>4.410</u>
	<b><u>26</u></b>	<b><u>92.654</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger og realkreditinstitutter er der givet pant nom. 3.730 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.143 t.kr. Der foreligger ingen gældsforhold med realkreditinstitutter eller ejerforeninger pr. 31.12.2017.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt ejerpant, nom. 2.000 t.kr. i driftsinventar og material for søsterselskaberne, Ricemarked ApS, Curryinahurry ApS og Dimsum ApS' mellemværende med Jyske Bank. Pr. 31.12.2017 udgør søsterselskabernes mellemværende med Jyske Bank et indestående på henholdsvis 7.260 t.kr., 196 t.kr. og 887 t.kr.

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henrik Yde Holding ApS, CVR-nr. 31254086 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.