

# **Team Saugbrugs ApS**

**Stockholmsgade 45, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 60 30 14**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2020.

---

**Glenn Cato Magnussen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Team Saugbrugs ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. januar 2020

**Direktion**

Cato Elders Magnussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Team Saugbrugs ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Saugbrugs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. januar 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Brian Rasmussen**

statsautoriseret revisor  
mne30153

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Team Saugbrugs ApS  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 60 30 14  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Cato Elders Magnussen

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje en ejendom, som anvendes i forbindelse med etablering af kontakt med underholdere, idrætslaug mv. i Danmark.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 25.935 kr. mod 27.005 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -27.911 kr. mod -11.302 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Team Saugbrugs ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>25.935</b>	<b>27.005</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.143	-30.143
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.208</b>	<b>-3.138</b>
Andre finansielle indtægter	0	5.327
1 Øvrige finansielle omkostninger	-23.703	-13.491
<b>Resultat før skat</b>	<b>-27.911</b>	<b>-11.302</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.911</b>	<b>-11.302</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-27.911	-11.302
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-27.911</b>	<b>-11.302</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.095.355	3.125.498
Materielle anlægsaktiver i alt	3.095.355	3.125.498
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.095.355</b>	<b>3.125.498</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	0	9.811
Tilgodehavender i alt	0	9.811
Likvide beholdninger	53.883	21.889
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.883</b>	<b>31.700</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.149.238</b>	<b>3.157.198</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	135.000	135.000
4	Overført resultat	2.268.647	2.296.558
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.403.647</b>	<b>2.431.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Anden gæld	714.341	690.640
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	714.341	690.640
	Anden gæld	31.250	35.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.250	35.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>745.591</b>	<b>725.640</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.149.238</b>	<b>3.157.198</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	17.423	13.491
Andre finansielle omkostninger	6.280	0
	<u><b>23.703</b></u>	<u><b>13.491</b></u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	3.547.500	3.547.500
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>3.547.500</b></u>	<u><b>3.547.500</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-422.002	-391.859
Årets af-/nedskrivninger	-30.143	-30.143
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>-452.145</b></u>	<u><b>-422.002</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>3.095.355</b></u>	<u><b>3.125.498</b></u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	135.000	135.000
	<u><b>135.000</b></u>	<u><b>135.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	2.296.558	2.307.860
Årets overførte overskud eller underskud	-27.911	-11.302
	<u><b>2.268.647</b></u>	<u><b>2.296.558</b></u>
<b>5. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	714.341	690.640
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<u><b>714.341</b></u>	<u><b>690.640</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet pant i ejendommen med 41.000 kr for Ejerforeningen Bryggens Huse.