

EUS Engholm Holding ApS

Jens Baggesensvej 90 N

8200 Aarhus N

CVR-nummer 29 60 27 27

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2016



Karsten Lorentsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

EUS Engholm Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

EUS Engholm Holding ApS
Jens Baggesens vej 90N
8200 Aarhus N

Telefon: 86 14 87 22
CVR-nummer: 29 60 27 27
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Jesper Larsen
Karsten Lorentsen
Jørgen Guldmann
Hasse Larsen

Direktion

Michael Graff Nielsen

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

EUS Engholm Holding ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for EUS Engholm Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

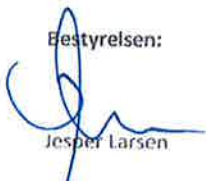
Århus, 24. maj 2016

Direktionen:



Michael Graff Nielsen

Bestyrelsen:



Jesper Larsen



Karsten Lorentsen



Hasse Larsen



Jørgen Guldmann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i EUS Engholm Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for EUS Engholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 24. maj 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Jens Amstrup

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-10.875	-11
	Resultat før finansielle poster	-10.875	-11
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.569.235	1.634
	Finansielle indtægter	414.202	388
1	Finansielle omkostninger	-651.021	-711
	Resultat før skat	20.321.541	1.300
	Skat af årets resultat	213.688	30
	Årets resultat	20.535.229	1.331
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	20.535.229	1.331
	Resultatdisponering i alt	20.535.229	1.331

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.634.668	40.821
	Finansielle anlægsaktiver	42.634.668	40.821
	Anlægsaktiver i alt	42.634.668	40.821
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.605	0
	Udsudte skatteaktiver	0	648
	Andre tilgodehavender	958.100	958
	Tilgodehavender	989.705	1.606
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.429.767	1.083
	Værdipapirer og kapitalandele	1.429.767	1.083
	Omsætningsaktiver i alt	2.419.472	2.689
	Aktiver i alt	45.054.140	43.510

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	3.922.000	3.922
	Overført resultat	40.513.067	21.233
3	Egenkapital i alt	44.435.067	25.155
	Hensættelser til udskudt skat	609.035	0
	Hensatte forpligtelser	609.035	0
	Kreditinstitutter	38	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	18.345
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.038	18.355
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	619.073	18.355
	Passiver i alt	45.054.140	43.510
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	651.000 711	
	Andre finansielle omkostninger	21 0	
	Finansielle omkostninger i alt	651.021 711	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	53.352.500 53.353	
	Kostpris 31. december	53.352.500 53.353	
	Værdireguleringer 1. januar	-12.531.797 -14.166	
	Årets resultatandel	20.569.235 1.634	
	Udloddet udbytte	-17.500.000 0	
	Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.255.270 0	
	Værdireguleringer 31. december	-10.717.832 -12.532	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	42.634.668 40.821	
	Navn	Hjemsted	
	Ejendomsselskabet Engholm A/S	Aarhus	
		Ejerandel	
		100%	
3	Egenkapital		
	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	3.922 21.233	25.155
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0 -1.255	-1.255
	Årets resultat	0 20.535	20.535
	Egenkapital ultimo	3.922 40.513	44.435
4	Hovedaktivitet		
	Selskabets formål er handel med fast ejendom, herunder ejendomsudvikling, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer med kr. 2,8 mio. overfor finansieringsinstitutter i K/S, hvori selskabet deltaget som kommanditist.

Aktier i datterselskab ligger til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med kreditinstitutter.