

**LVS Invest ApS**

**Østerbrogade 34, 7500 Holstebro**

---

**Årsrapport for**

**2019/20**

---

**CVR-nr. 29 60 26 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2021.

---

Lise von Seelen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for LVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. januar 2021

**Direktion**

Lise von Seelen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i LVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. januar 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LVS Invest ApS Østerbrogade 34 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 60 26 38
	Stiftet: 26. maj 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lise von Seelen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Nygade 15, 7500 Holstebro
<b>Associerede virksomheder</b>	GreenLock Security ApS, Struer Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro IlluminatelIT ApS, Egå

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af konsulentytelser, besiddelse af kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 32.215 kr. mod 67.311 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 824.860 kr. mod 1.314.019 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LVS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.215</b>	<b>67.311</b>
1 Personaleomkostninger	-209.148	-174.538
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-11.729	-11.729
<b>Driftsresultat</b>	<b>-188.662</b>	<b>-118.956</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-115.881	0
Andre finansielle indtægter	3.239.231	1.700.259
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.500.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-12.704	-1.854
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.421.984</b>	<b>1.579.449</b>
3 Skat af årets resultat	-597.124	-265.430
<b>Årets resultat</b>	<b>824.860</b>	<b>1.314.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	768.360	1.258.719
<b>Disponeret i alt</b>	<b>824.860</b>	<b>1.314.019</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	551.229	562.958
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>551.229</u>	<u>562.958</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	55.000	35.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.569.355	3.135.390
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.624.355</u>	<u>3.170.390</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.175.584</u></b>	<b><u>3.733.348</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	803.726	229.340
	Tilgodehavender i alt	<u>803.726</u>	<u>229.340</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.897.809	25.679.716
	Værdipapirer i alt	<u>27.897.809</u>	<u>25.679.716</u>
	Likvide beholdninger	149.768	115.224
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.851.303</u></b>	<b><u>26.024.280</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.026.887</u></b>	<b><u>29.757.628</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	29.926.137	29.157.778
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>30.232.637</u></b>	<b><u>29.463.078</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	706.190	136.735
Anden gæld	88.060	157.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>794.250</u>	<u>294.550</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>794.250</u></b>	<b><u>294.550</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.026.887</u></b>	<b><u>29.757.628</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	250.000	29.157.778	55.300	29.463.078
Betalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>768.360</u>	<u>56.500</u>	<u>824.860</u>
	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>29.926.138</u></b>	<b><u>56.500</u></b>	<b><u>30.232.638</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	203.000	160.000
Pensioner	<u>6.148</u>	<u>14.538</u>
	<b><u>209.148</u></b>	<b><u>174.538</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>12.704</u>	<u>1.854</u>
	<b><u>12.704</u></b>	<b><u>1.854</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>597.124</u>	<u>265.430</u>
	<b><u>597.124</u></b>	<b><u>265.430</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>586.415</u>
Kostpris 1. oktober 2019		<u>586.415</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>		<b><u>586.415</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019		23.457
Årets afskrivninger		<u>11.729</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>		<b><u>35.186</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>		<b><u>551.229</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	35.000	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>35.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<u><b>55.000</b></u>	<u><b>35.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u><b>55.000</b></u>	<u><b>35.000</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GreenLock Security ApS, Struer	23 %	-2.675	-51.001
Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro	50 %	50.000	0
IlluminatellIT ApS, Egå	50 %	40.000	0

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	3.609.355	2.100.000
Tilgang i årets løb	1.083.683	1.509.355
Afgang i årets løb	<u>-1.623.683</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<u><b>3.069.355</b></u>	<u><b>3.609.355</b></u>
Nedskrivninger 1. oktober 2019	-473.965	-372.008
Årets nedskrivninger	-1.615.883	0
Udloddet udbytte	-986.204	-101.957
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>1.576.052</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2020</b>	<u><b>-1.500.000</b></u>	<u><b>-473.965</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u><b>1.569.355</b></u>	<u><b>3.135.390</b></u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2020.