

**LVS Invest ApS**

**Østerbrogade 34, 7500 Holstebro**

---

**Årsrapport for**

**2020/21**

---

**CVR-nr. 29 60 26 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2022.

---

Lise von Seelen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for LVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. januar 2022

**Direktion**

Lise von Seelen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i LVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. januar 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LVS Invest ApS Østerbrogade 34 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 60 26 38
	Stiftet: 26. maj 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lise von Seelen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Nygade 15, 7500 Holstebro
<b>Kapitalinteresser</b>	GreenLock Security ApS, Struer Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro IlluminatelIT ApS, Egå

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af konsulenttydelser, besiddelse af kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -159.073 kr. mod 32.215 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.667.552 kr. mod 824.860 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LVS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid



## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger

50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-159.073</b>	<b>32.215</b>
1 Personaleomkostninger	-206.250	-209.148
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-11.729
Andre driftsomkostninger	-3.894	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-369.217</b>	<b>-188.662</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-533.400	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	-115.881
Andre finansielle indtægter	4.784.410	3.239.231
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.500.000	-1.500.000
Øvrige finansielle omkostninger	-30.217	-12.704
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.351.576</b>	<b>1.421.984</b>
2 Skat af årets resultat	-684.024	-597.124
<b>Årets resultat</b>	<b>4.667.552</b>	<b>824.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	56.500
Overføres til overført resultat	0	768.360
Disponeret fra overført resultat	-3.332.448	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.667.552</b>	<b>824.860</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	551.229
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>551.229</u>
4 Kapitalinteresser	13.291	55.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.622.601	1.569.355
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.635.892</u>	<u>1.624.355</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.635.892</u></b>	<b><u>2.175.584</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	453.563	803.726
Andre tilgodehavender	400.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>853.563</u>	<u>803.726</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.949.289	27.897.809
Værdipapirer i alt	<u>30.949.289</u>	<u>27.897.809</u>
Likvide beholdninger	585.259	149.768
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>32.388.111</u></b>	<b><u>28.851.303</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.024.003</u></b>	<b><u>31.026.887</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	26.593.690	29.926.138
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>34.843.690</u></b>	<b><u>30.232.638</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	1.106.344	706.190
Anden gæld	73.969	88.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.180.313</u>	<u>794.249</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.180.313</u></b>	<b><u>794.249</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.024.003</u></b>	<b><u>31.026.887</u></b>

- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	250.000	29.926.138	56.500	30.232.638
Betalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.332.448</u>	<u>8.000.000</u>	<u>4.667.552</u>
	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>26.593.690</b></u>	<u><b>8.000.000</b></u>	<u><b>34.843.690</b></u>

**Noter**

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	206.250	203.000
Pensioner	<u>0</u>	<u>6.148</u>
	<u><b>206.250</b></u>	<u><b>209.148</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>684.024</u>	<u>597.124</u>
	<u><b>684.024</b></u>	<u><b>597.124</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>586.415</u>
Kostpris 1. oktober 2020		586.415
Afgang		<u>-586.415</u>
		<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2021</b>		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020		35.186
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-35.186</u>
		<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<u>0</u>

## Noter

---

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	55.000	35.000
Omregning til valutakurs	<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b><u>55.000</u></b>	<b><u>55.000</u></b>
Årets nedskrivning	<u>-41.709</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b><u>-41.709</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>13.291</u></b>	<b><u>55.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GreenLock Security ApS, Struer	23 %	-2.675	-51.001
Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro	50 %	-230.997	-270.997
IlluminatellIT ApS, Egå	50 %	<u>26.582</u>	<u>-13.418</u>
		<b><u>-207.090</u></b>	<b><u>-335.416</u></b>



## Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	3.069.355	4.069.355
Tilgang i årets løb	553.246	623.683
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.623.683</u>
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b><u>3.622.601</u></b>	<b><u>3.069.355</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober 2020	-1.500.000	-473.965
Årets nedskrivninger	0	-1.615.883
Udloddet udbytte	0	-986.204
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>1.500.000</u>	<u>1.576.052</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.500.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>3.622.601</u></b>	<b><u>1.569.355</u></b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi 30. september 2021	<u>22.955.049</u>	<u>7.994.240</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>3.506.140</u>	<u>720.922</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2021		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for GreenLock Security ApS og Investeringselskabet af 10-2019 ApS' bankgæld.		