

**LVS Invest ApS**

**Østerbrogade 34, 7500 Holstebro**

---

**Årsrapport for**

**2016/17**

---

**CVR-nr. 29 60 26 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2018.

---

Lise von Seelen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for LVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 14. marts 2018

### **Direktion**

Lise von Seelen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i LVS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 14. marts 2018

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

LVS Invest ApS  
Østerbrogade 34  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 60 26 38  
Stiftet: 26. maj 2006  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
11. regnskabsår

**Direktion**

Lise von Seelen

**Revisor**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Sydbank, Nygade 15, 7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af konsulentytelser, besiddelse af kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -17.154 kr. mod 32.189 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 870.935 kr. mod 400.046 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Weis Holding ApS

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LVS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal i forbindelse med fusionen med Weis Holding ApS pr. 1 oktober 2016.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.154</b>	<b>32.189</b>
1 Personaleomkostninger	-385.420	-461.964
Andre driftsomkostninger	-1.340	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-403.914</b>	<b>-429.775</b>
Andre finansielle indtægter	1.382.637	953.935
Øvrige finansielle omkostninger	-4.503	-27.066
<b>Resultat før skat</b>	<b>974.220</b>	<b>497.094</b>
2 Skat af årets resultat	-103.285	-97.048
<b>Årets resultat</b>	<b>870.935</b>	<b>400.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	49.900
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overføres til overført resultat	818.035	298.446
<b>Disponeret i alt</b>	<b>870.935</b>	<b>400.046</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	573.235	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>573.235</u>	<u>0</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	623.757	0
5	Andre tilgodehavender	1.000.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.623.757</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.196.992</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	39.875
	Tilgodehavende selskabsskat	62.455	498.581
	Andre tilgodehavender	2.668	0
	Tilgodehavender i alt	<u>65.123</u>	<u>538.456</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>23.760.758</u>	<u>16.394.282</u>
	Værdipapirer i alt	<u>23.760.758</u>	<u>16.394.282</u>
	Likvide beholdninger	<u>767.462</u>	<u>2.693.816</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>24.593.343</u></b>	<b><u>19.626.554</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.790.335</u></b>	<b><u>19.626.554</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	250.000	125.000
6	Overført resultat	26.440.924	19.423.154
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.743.824</u></b>	<b><u>19.599.854</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	46.511	26.700
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.511	26.700
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>46.511</u></b>	<b><u>26.700</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.790.335</u></b>	<b><u>19.626.554</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	240.000	387.409
Pensioner	100.570	56.195
Andre omkostninger til social sikring	0	360
Personalemkostninger i øvrigt	44.850	18.000
	<b><u>385.420</u></b>	<b><u>461.964</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	103.268	109.340
Regulering af tidligere års skat	17	-12.292
	<b><u>103.285</u></b>	<b><u>97.048</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Tilgang		<u>573.235</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b>		<b><u>573.235</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>		<b><u>573.235</u></b>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang vedrørende fusion	1.000.000	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgang vedrørende fusion	-392.991	0
Årets opskrivninger	16.748	0
<b>Opskrivninger 30. september 2017</b>	<b><u>-376.243</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>623.757</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

**6. Egenkapital**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	19.423.154	51.700	19.599.854
Tilgang ved fusion	125.000	6.199.735	0	6.324.735
Betalt udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets overførte overskud eller underskud	0	818.035	0	818.035
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.900</u>	<u>52.900</u>
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>26.440.924</u></b>	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>26.743.824</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2017