

LVS Invest ApS

Østerbrogade 34, 7500 Holstebro

Årsrapport for

2017/18

CVR-nr. 29 60 26 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2019.

Lise von Seelen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for LVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. marts 2019

Direktion

Lise von Seelen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i LVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. marts 2019

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet

LVS Invest ApS
Østerbrogade 34
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 60 26 38
Stiftet: 26. maj 2006
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
12. regnskabsår

Direktion

Lise von Seelen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

Sydbank, Nygade 15, 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af konsulentytelser, besiddelse af kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 103.453 kr. mod -17.154 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.512.135 kr. mod 870.935 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LVS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris og indre værdi. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	103.453	-17.154
1 Personaleomkostninger	-334.396	-385.420
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-11.728	0
Andre driftsomkostninger	0	-1.340
Driftsresultat	-242.671	-403.914
Andre finansielle indtægter	1.712.675	1.382.637
Øvrige finansielle omkostninger	-6.950	-4.503
Resultat før skat	1.463.054	974.220
2 Skat af årets resultat	49.081	-103.285
Årets resultat	1.512.135	870.935
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Overføres til overført resultat	1.458.135	818.035
Disponeret i alt	1.512.135	870.935

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	574.687	573.235
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>574.687</u>	<u>573.235</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.727.992	623.757
5	Andre tilgodehavender	0	1.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.727.992</u>	<u>1.623.757</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.302.679</u>	<u>2.196.992</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	25.894	62.455
	Andre tilgodehavender	<u>2.873</u>	<u>2.668</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>28.767</u>	<u>65.123</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.155.327</u>	<u>23.760.758</u>
	Værdipapirer i alt	<u>25.155.327</u>	<u>23.760.758</u>
	Likvide beholdninger	<u>763.540</u>	<u>767.462</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.947.634</u>	<u>24.593.343</u>
	Aktiver i alt	<u>28.250.313</u>	<u>26.790.335</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		27.899.059	26.440.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>54.000</u>	<u>52.900</u>
Egenkapital i alt		<u>28.203.059</u>	<u>26.743.824</u>
Gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>47.254</u>	<u>46.511</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>47.254</u>	<u>46.511</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>47.254</u>	<u>46.511</u>
Passiver i alt		<u>28.250.313</u>	<u>26.790.335</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	250.000	26.440.924	52.900	26.743.824
Betalt udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.458.135	54.000	1.512.135
	250.000	27.899.059	54.000	28.203.059

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	160.000	240.000
Pensioner	58.152	100.570
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>116.244</u>	<u>44.850</u>
	<u>334.396</u>	<u>385.420</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	92.466	103.268
Regulering af tidligere års skat	<u>-141.547</u>	<u>17</u>
	<u>-49.081</u>	<u>103.285</u>
3. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2017		573.235
Tilgang		<u>13.180</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>586.415</u>
Årets afskrivninger		<u>11.728</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>11.728</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		<u>574.687</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2017	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>1.100.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>2.100.000</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	-376.243	0
Tilgang vedrørende fusion	0	-392.991
Årets opskrivninger	<u>4.235</u>	<u>16.748</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>-372.008</u>	<u>-376.243</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>1.727.992</u>	<u>623.757</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2017	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2018		