

**LVS Invest ApS**

**Østerbrogade 34, 7500 Holstebro**

---

**Årsrapport for**

**2018/19**

---

**CVR-nr. 29 60 26 38**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2020.

---

Lise von Seelen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for LVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. januar 2020

**Direktion**

Lise von Seelen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til anpartshaveren i LVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. januar 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LVS Invest ApS Østerbrogade 34 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 60 26 38
	Stiftet: 26. maj 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lise von Seelen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Nygade 15, 7500 Holstebro
<b>Associerede virksomheder</b>	GreenLock Security ApS, Struer Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af konsulentytelser, besiddelse af kapitalandele samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 67.311 kr. mod -12.791 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.314.019 kr. mod 1.512.135 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LVS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af skrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>67.311</b>	<b>-12.791</b>
1 Personaleomkostninger	-174.538	-218.152
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-11.729	-11.728
<b>Driftsresultat</b>	<b>-118.956</b>	<b>-242.671</b>
Andre finansielle indtægter	1.700.259	1.712.675
Øvrige finansielle omkostninger	-1.854	-6.950
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.579.449</b>	<b>1.463.054</b>
2 Skat af årets resultat	-265.430	49.081
<b>Årets resultat</b>	<b>1.314.019</b>	<b>1.512.135</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Overføres til overført resultat	1.258.719	1.458.135
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.314.019</b>	<b>1.512.135</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	562.958	574.687
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>562.958</u>	<u>574.687</u>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	35.000	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.135.390	1.727.992
6	Andre tilgodehavender	204.340	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.374.730</u>	<u>1.727.992</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.937.688</u></b>	<b><u>2.302.679</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	25.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	25.894
	Andre tilgodehavender	0	2.873
	Tilgodehavender i alt	<u>25.000</u>	<u>28.767</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.679.716	25.155.327
	Værdipapirer i alt	<u>25.679.716</u>	<u>25.155.327</u>
	Likvide beholdninger	115.224	763.540
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.819.940</u></b>	<b><u>25.947.634</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.757.628</u></b>	<b><u>28.250.313</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	29.157.778	27.899.058
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>29.463.078</u></b>	<b><u>28.203.058</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	136.735	0
Anden gæld	157.815	47.255
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>294.550</u>	<u>47.255</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>294.550</u></b>	<b><u>47.255</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.757.628</u></b>	<b><u>28.250.313</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	250.000	27.899.059	54.000	28.203.059
Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.258.719	55.300	1.314.019
	<b>250.000</b>	<b>29.157.778</b>	<b>55.300</b>	<b>29.463.078</b>

## Noter

---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	160.000	160.000
Pensioner	14.538	58.152
	<u>174.538</u>	<u>218.152</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	265.430	92.466
Regulering af tidligere års skat	0	-141.547
	<u>265.430</u>	<u>-49.081</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>586.415</u>
Kostpris 1. oktober 2018		586.415
<b>Kostpris 30. september 2019</b>		<u>586.415</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018		11.729
Årets afskrivninger		11.728
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>		<u>23.457</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>		<u>562.958</u>

## Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>	
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. oktober 2018	0	0	
Tilgang i årets løb	<u>35.000</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<u><b>35.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<u><b>35.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
GreenLock Security ApS, Struer	23 %	48.326	-1.674
Investeringselskabet af 10-2019 ApS, Holstebro	50 %	<u>50.000</u>	<u>0</u>
		<u><b>98.326</b></u>	<u><b>-1.674</b></u>
		 <u>30/9 2019</u>	 <u>30/9 2018</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. oktober 2018		2.100.000	1.000.000
Tilgang i årets løb		<u>1.509.355</u>	<u>1.100.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>		<u><b>3.609.355</b></u>	<u><b>2.100.000</b></u>
Nedskrivninger 1. oktober 2018		-372.008	-376.243
Årets nedskrivninger		<u>-101.957</u>	<u>4.235</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2019</b>		<u><b>-473.965</b></u>	<u><b>-372.008</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>		<u><b>3.135.390</b></u>	<u><b>1.727.992</b></u>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>			
Kostpris 1. oktober 2018		0	1.000.000
Tilgang i årets løb		204.340	0
Afgang i årets løb		<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>		<u><b>204.340</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>		<u><b>204.340</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2019.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lise Von Seelen Weis

### Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:29602638-RID:84611193

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-01-06 08:29:27Z

NEM ID 

## Kim Rune Brarup

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33950039-RID:47301192

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-01-06 15:02:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>