



REMA Danmark Butik ApS

Marsalle 32, 8700 Horsens

Årsrapport 2021

CVR-nr. 29602522

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. maj 2022

Henrik Burkal

Som dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for REMA Danmark Butik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. maj 2022

Direktion

Henrik Burkal

Torben Lennart Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i REMA Danmark Butik ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REMA Danmark Butik ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Stefan Christiansen
statsaut. revisor
mne34146

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	REMA Danmark Butik ApS
Adresse , postnr., by	Marsalle 32, 8700 Horsens
CVR-nr.	29602522
Stiftet	29. maj 2006
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Burkal Torben Lennart Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er dels at drive detailhandel på franchisebasis med REMA 1000 Danmark A/S som franchisegiver, herunder at foretage opkøb og videresalg af selskaber, hvori der drives butikker tilknyttet REMA 1000 kæden på franchisebasis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 194 t.kr., mod et underskud på 627 t.kr. sidste år., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.629 t.kr.

Selskabets ledelse vurderer resultatet som værende tilfredsstillende.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat for 2022 på samme niveau som i 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med REITAN AS øvrige datterselskaber i Danmark. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer med videresalg for øje indregnes til kostpris, da en tilnærmet salgsværdi (dagsværdi) ikke kan beregnes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2021 (1.000 kr.)	2020 (1.000 kr.)
Bruttofortjeneste		1.547	71
Personaleomkostninger	1	-1.511	-807
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	<u>-36</u>	<u>-23</u>
Resultat af primær drift		0	-759
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed	4	-3	-20
Finansielle indtægter		453	0
Finansielle omkostninger		<u>-257</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat		193	-783
Skat af årets resultat	2	<u>1</u>	<u>156</u>
Årets resultat		<u>194</u>	<u>-627</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		197	-607
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>-3</u>	<u>-20</u>
I alt		<u>194</u>	<u>-627</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	31/12 2021 1.000 kr.	31/12 2020 1.000 kr.
AKTIVER			
Driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i dattervirksomhed		540	543
Finansielle anlægsaktiver i alt		540	543
Anlægsaktiver i alt		540	543
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		6	600
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1	159
Tilgodehavender i alt		7	759
Værdipapirer		1.060	1.257
Likvide beholdninger		347	403
Omsætningsaktiver i alt		1.414	2.419
AKTIVER I ALT		1.954	2.962

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	31/12 2021 (1.000 kr.)	31/12 2020 (1.000 kr.)
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	5	300	300
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		240	243
Overført resultat		<u>1.089</u>	<u>892</u>
Egenkapital i alt		<u>1.629</u>	<u>1.435</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		300	813
Anden gæld		<u>10</u>	<u>699</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>325</u>	<u>1.527</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.954</u>	<u>2.962</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2021 (1.000 kr.)	2020 (1.000 kr.)
Note 1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.345	740
Pensioner	130	77
Andre personaleomkostninger	<u>36</u>	<u>-10</u>
I alt	<u>1.511</u>	<u>807</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>
Note 2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1	-159
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	12
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-9</u>
I alt	<u>-1</u>	<u>-156</u>
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat	42	-172
Skatteeffekt af:		
Andre skattemæssige reguleringer	-43	4
Regulering skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>12</u>
I alt	<u>-1</u>	<u>-156</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 3 Materielle anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar
Kostpris 1. januar 2021	0
Årets tilgang	380
Årets afgang	-380
	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	0
Afskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	-36
Afskrivninger afgang	36
	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2021	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>
Afskrives over	<u>3-10 år</u>

Note 4 Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele dattervirksomhed
Kostpris 1. januar 2021	<u>300</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>300</u>
Værdiregulering 1. januar 2021	243
Årets resultat efter skat	-3
	<u>240</u>
Værdiregulering 31. december 2021	240
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>540</u>

Dattervirksomhed:

1.000 kr. Navn/hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- værdi
Vigo.dk ApS, Horsens	100%	300	540	-3	540
I alt			<u>540</u>	<u>-3</u>	<u>540</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	Selskabs- kapital	Nettoopskrivn. Indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Note 5 Egenkapital				
Egenkapital 1. januar 2021	300	243	892	1.435
Årets resultat	0	-3	197	194
Egenkapital 31. december 2021	300	240	1.089	1.629

Selskabskapitalen består af 300 anparter á 1.000 kr.

Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Danske selskaber i den norske REITAN AS koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. REMA 1000 Danmark A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.