

REMA 1000

REMA Danmark Butik ApS

Marsalle 32, 8700 Horsens

Årsrapport 2017

(12. Regnskabsår)

CVR-nr. 29 60 25 22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. marts 2018

Henrik Burkal



Som dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for REMA Danmark Butik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. marts 2018

Direktion



Henrik Burkal



Torben Lennart Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i REMA Danmark Butik ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REMA Danmark Butik ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Peter K. Elertsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16625

Morten Klarskov Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32736

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

REMA Danmark Butik ApS
Marsalle 32
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 60 25 22
Stiftet: 29. maj 2006
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Burkal
Torben Lennart Sørensen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Danske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 8. marts 2018 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er dels at drive detailhandel på franchisebasis med REMA 1000 Danmark A/S som franchisegiver, herunder at foretage opkøb og videresalg af selskaber, hvori der drives butikker tilknyttet REMA 1000 kæden på franchisebasis.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 69 t.kr., mod et overskud på 215 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer resultatet som værende tilfredsstillende, idet det er i overensstemmelse med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 1.743 t.kr.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for 2018 på et lavere niveau end i 2017.

Begivenheder efter status

Der er ikke indtruffet begivenheder efter status som har væsentlig indflydelse på regnskabslæseres vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMA Danmark Butik ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i DKK.

REMA Danmark Butik ApS indgår i koncernregnskabet for REMA 1000 Danmark A/S CVR-nr. 17741519.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos REMA 1000 Danmark A/S, Horsens.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt administration m.v.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

REMA Danmark Butik ApS er sambeskattet med moderselskabet REMA 1000 Danmark A/S samt øvrige danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelses indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmidler og inventar	3-10 år
--------------------------	---------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme af anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer med videresalg for øje indregnes til kostpris, da en tilnærmet salgsværdi (dagsværdi) ikke kan beregnes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2016 <u>(1.000 kr.)</u>
Bruttofortjeneste		2.533.636
Personaleomkostninger	1	-2.190.229
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-98.747
		<u>3.185</u>
Resultat af primær drift		244.660
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	5	21.535
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger	2	-147.400
		<u>39</u>
Resultat før skat		118.795
Skat af årets resultat	3	-49.454
		<u>219</u>
Årets resultat		69.341
		<u>215</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		48.598
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.743
		<u>215</u>
I alt		69.341
		<u>215</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	31/12 2016
		<u>1.000 kr.</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	4	
Driftsmateriel og inventar		247
		<u>192.285</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>247</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		299
		<u>320.743</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>299</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>546</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varebeholdninger		2.021
		<u>2.219.831</u>
Varebeholdninger i alt		<u>2.021</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		1.603
Andre tilgodehavender		95
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15
Periodeafgrænsningsposter		4
		<u>8.344</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.734</u>
Værdipapirer		<u>597</u>
Likvide beholdninger		<u>961</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.313</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.859</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u> (1.000 kr.)	
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	6	300.000	300
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.743	0
Overført resultat		<u>1.422.405</u>	<u>1.374</u>
Egenkapital i alt		<u>1.743.148</u>	<u>1.674</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		<u>32.581</u>	<u>53</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>32.581</u>	<u>53</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.019	60
Skyldigt sambeskatningsbidrag		69.798	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		2.520.334	2.954
Anden gæld		<u>938.818</u>	<u>1.118</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.585.969</u>	<u>4.132</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.361.698</u>	<u>5.859</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2016 (1.000 kr.)
Note 1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.049.117	2.735
Pensioner	117.926	202
Omk. sociale ydelser	<u>23.186</u>	<u>102</u>
I alt	<u>2.190.229</u>	<u>3.039</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>8</u>	<u>11</u>
Note 2 Finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitut	0	3
Renter tilknyttet virksomhed	17.350	13
Øvrige finansielle omkostninger	<u>130.050</u>	<u>3</u>
I alt	<u>147.400</u>	<u>19</u>
Note 3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	69.798	-15
Regulering skat vedrørende tidligere år	-124	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-20.220</u>	<u>19</u>
I alt	<u>49.454</u>	<u>4</u>
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet 22 % af årets resultat før skat ekskl. posten - Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	21.397	48
Skatteeffekt af:		
Ikke skattepligtige indtægter	0	-44
Regulering skat vedrørende tidligere år	-124	0
Ikke fradragsberettigede omkostninger	<u>28.181</u>	<u>0</u>
I alt	<u>49.454</u>	<u>4</u>
Effektiv skatteprocent	<u>41,6</u>	<u>1,8</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 4 Materielle anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar
Kostpris 1. januar 2017	598.406
Årets tilgang	54.226
Årets afgang	<u>-30.951</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>621.681</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	-351.704
Årets afskrivninger	-98.747
Afskrivninger afgang	<u>21.055</u>
Afskrivninger 31. december 2017	<u>-429.396</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>192.285</u>
Afskrives over	<u>3-10 år</u>

Note 5 Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele tilknyttet virksomhed
Kostpris 1. januar 2017	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>300.000</u>
Værdiregulering 1. januar 2017	-792
Årets resultat efter skat	<u>21.535</u>
Værdiregulering 31. december 2017	<u>20.743</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>320.743</u>

Dattervirksomhed:

1.000 kr. Navn/hjemsted	Eierandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- værdi
Vigo.dk ApS, Horsens	100%	300	300	21	321
I alt			<u>300</u>	<u>21</u>	<u>321</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Nettoopskr. resultat	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	300.000	0	1.373.807	1.673.807
Årets resultat	<u>0</u>	<u>20.743</u>	<u>48.598</u>	<u>69.341</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>300.000</u>	<u>20.743</u>	<u>1.422.405</u>	<u>1.743.148</u>

Selskabskapitalen består af 300 anparter á 1.000 kr.

Note 7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. REMA 1000 Danmark A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med REMA 1000 Danmark A/S. Selskabet er herved forpligtet til at betale for anvendelsen af REMA konceptet, herunder leje af inventar og IT udstyr ejet af REMA 1000 Danmark A/S. Forpligtelsen er omsætningsafhængig.