

REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S

Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2020

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S
Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

CVR-nr: 29602123
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Kommanditselskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering i Tyskland. **Alle regnskabsbeløb er angivet i €, uanset Erhvervsstyrelsens program evt. skriver kr.**

Det aflagte regnskab er udarbejdet efter årsregnskabsloven. Generalforsamlingen har i lighed med tidligere år besluttet at regnskabet ikke skal revideres, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Selskabet har afviklet den resterende delaf ejendomsporteføljen i Tyskland med et tilfredsstillende resultat. Selskabet tilsigter snarligt ophør.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Der er ikke efter årets udløb indtrådt begivenheder der forrykker billedet af selskabets drift eller økonomiske stilling.

Regstrup 23.4.2020

Kim Pedersen
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		185.396	329.359
Andre driftsindtægter		218.303	1.565.068
Ejendomsomkostninger		-48.575	-197.318
Administrationsomkostninger		-3.020	-61.323
Bruttoresultat		352.104	1.635.686
Andre driftsomkostninger		-134	-134
Resultat af ordinær primær drift		351.970	1.635.552
Ordinært resultat før skat		351.970	1.635.552
Årets resultat		351.970	1.635.552
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		351.970	1.635.552
I alt		351.970	1.635.552

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		0	3.132.395
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.132.395
Anlægsaktiver i alt		0	3.132.395
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		330.712	585.240
Andre tilgodehavender		4.249	2.666
Tilgodehavender i alt		334.961	587.906
Likvide beholdninger			28
Omsætningsaktiver i alt		334.961	587.934
Aktiver i alt		334.961	3.720.329

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		134.228	134.228
Egenkapital i alt		134.228	134.228
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.388	45.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.050	252.132
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.295	3.288.435
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.733	3.586.101
Gældsforpligtelser i alt		200.733	3.586.101
Passiver i alt		334.961	3.720.329

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret