

REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S

Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2017

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S
Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

CVR-nr: 29602123
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Kommanditselskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering i Tyskland.

Det aflagte regnskab er udarbejdet efter årsregnskabsloven. Generalforsamlingen har i lighed med tidligere år besluttet at regnskabet ikke skal revideres, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Der er ikke efter udløbet af regnskabsåret indtrådt begivenheder der forrykker billedet af selskabets drift eller økonomiske stilling.

Regstrup, den 30/05/2017

Direktion

Kim Bjørn Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende år

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet værdiansætter principielt ejendomme til dagsværdi og værdireguleringer fremgår af resultatopgørelsen. De i balancen anførte faktiske værdien er dog identiske med selskabets oprindelige købesummer tillagt købsomkostninger, da dette afspejler ejendommenes forsigtigt ansatte markedsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Nettoomsætning		701.812	811.615
Andre driftsindtægter	1	241.936	117.818
Ejendomsomkostninger		-213.711	-271.863
Administrationsomkostninger		-17.545	-50.276
Bruttoresultat		712.492	607.294
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.947	-3.462
Andre driftsomkostninger		-134	-134
Resultat af ordinær primær drift		710.411	603.698
Øvrige finansielle omkostninger		-48.774	-154.692
Ordinært resultat før skat		661.637	449.006
Årets resultat		661.637	449.006
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		661.637	449.006
I alt		661.637	449.006

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Investeringsejendomme		3.820.986	5.138.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.347
Materielle anlægsaktiver i alt		3.820.986	5.144.665
Anlægsaktiver i alt		3.820.986	5.144.665
Andre tilgodehavender		511	612.323
Tilgodehavender i alt		511	612.323
Likvide beholdninger		572	43.166
Omsætningsaktiver i alt		1.083	655.489
Aktiver i alt		3.822.069	5.800.154

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Registreret kapital mv.		134.228	134.228
Egenkapital i alt		134.228	134.228
Gæld til banker		888.878	1.436.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		888.878	2.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		213.134	113.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		347.255	485.403
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.238.574	1.631.219
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.798.963	3.665.926
Gældsforpligtelser i alt		3.687.841	5.665.926
Passiver i alt		3.822.069	5.800.154

Noter

1. Andre driftsindtægter

omfatter faktisk realiserede avancer på afhændelse af fast ejendom. Beløbet har tidligere været medtaget under ekstraordinære poster i resultatopgørelsen

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver aktivitet med investering i og udlejning af tyske ejendomme. Der er i de senere år sket reduktion i beholdningen. Reduktionen forventes at fortsætte. Afviklingen og den løbende drift er forløbet tilfredsstillende og de positive resultater forventes videreført i 2017.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af selskabets ejendomme er ejendomme til en samlet bogført værdi på 1340261 € stillet til sikkerhed for bankgæld

4. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Selskabets komplementar modtager årligt et vedtægtsbestemt honorar på 1.000 dkr (134€). Direktionen har ikke oppebåret vederlag.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte ud over direktionen