

# **REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S**

Knabstrupvej 17  
4420 Regstrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/04/2019**

---

**KIM PEDERSEN**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S  
Knabstrupvej 17  
4420 Regstrup

CVR-nr: 29602123  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Kommanditselskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering i Tyskland. Alle regnskabsbeløb er angivet i €, uanset programmet evt. skriver kr.

Det aflagte regnskab er udarbejdet efter årsregnskabsloven. Generalforsamlingen har i lighed med tidligere år besluttet at regnskabet ikke skal revideres, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Grundet den gunstige udvikling i priserne på tyske investeringsejendomme har ledelsen fundet, at den hidtidige regnskabspraksis, hvor ejendommene har været optaget til anskaffelsessum ikke længere giver et retvisende billede af de faktiske værdier. Porteføljen i Heiligenhaus er afhændet efter årets udløb til den i regnskabet angivne værdiansættelse.

Den resterende ejendom i Bottrop søges også solgt, men forventes derimod ikke at kunne indbringe væsentligt mere end den oprindelige anskaffelsessum.

Værdireguleringen af investeringsejendommene indgår i resultatopgørelsen, som grundet ændring i praksis påvirkes positivt med 1.559.805 €.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Der er ikke efter årets udløb indtrådt begivenheder der forrykker billedet af selskabets drift eller økonomiske stilling.

Regstrup 24.4.2019

Kim Pedersen  
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		329.259	600.177
Andre driftsindtægter .....		1.565.068	1.102.032
Ejendomsomkostninger .....		-197.318	-224.904
Administrationsomkostninger .....		-61.323	-66.080
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.635.686</b>	<b>1.411.225</b>
Andre driftsomkostninger .....		-134	-134
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.635.552</b>	<b>1.411.091</b>
Andre finansielle indtægter .....			62
Øvrige finansielle omkostninger .....			-43.381
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.635.552</b>	<b>1.367.772</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.635.552</b>	<b>1.367.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		1.635.552	1.367.772
<b>I alt .....</b>		<b>1.635.552</b>	<b>1.367.772</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		3.132.395	1.572.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.132.395</b>	<b>1.572.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.132.395</b>	<b>1.572.590</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		585.240	1.442.514
Andre tilgodehavender .....		2.666	350
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>587.906</b>	<b>1.442.864</b>
Likvide beholdninger .....		28	17.769
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>587.934</b>	<b>1.460.633</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.720.329</b>	<b>3.033.223</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		134.228	134.228
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>134.228</b>	<b>134.228</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		45.534	50.199
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		252.132	262.236
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.288.435	2.586.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.586.101</b>	<b>2.898.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.586.101</b>	<b>2.898.995</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>3.720.329</b>	<b>3.033.223</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret