

REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2016

Kim Pedersern
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REAL ESTATE RUHR-GEBIET K/S
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

CVR-nr: 29602123
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Kommanditselskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering i Tyskland.

Det aflagte regnskab er udarbejdet efter årsregnskabsloven. Generalforsamlingen har i lighed med tidligere år besluttet at regnskabet ikke skal revideres, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Der er ikke efter udløbet af regnskabsåret indtrådt begivenheder der forrykker billedet af selskabets drift eller økonomiske stilling.

Regstrup, den 28/05/2016

Direktion

Kim Bjørn Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet værdiansætter principielt ejendomme til dagsværdi og værdireguleringer fremgår af resultatopgørelsen. De i regnskabet anførte faktiske værdier er i midlertid identiske med selskabets oprindelige omkostninger til erhvervelse af ejendommene med tillæg af købsomkostninger i det disse værdier afspejler ejendommenes forsigtigt ansatte markedsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning		811.615	828.918
Ejendomsomkostninger		-271.863	-358.093
Administrationsomkostninger		-50.276	-94.656
Bruttoresultat		489.476	376.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.462	-6.961
Andre driftsomkostninger		-134	-134
Resultat af ordinær primær drift		485.880	369.074
Øvrige finansielle omkostninger		-154.692	-182.401
Ordinært resultat før skat		331.188	186.673
Ekstraordinære indtægter		117.818	200.702
Ekstraordinært resultat før skat		449.006	387.375
Årets resultat		449.006	387.375
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		449.006	387.375
I alt		449.006	387.375

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Investeringsejendomme		5.138.318	5.190.194
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.347	9.809
Materielle anlægsaktiver i alt		5.144.665	5.200.003
Anlægsaktiver i alt		5.144.665	5.200.003
Andre tilgodehavender		612.323	1.202.365
Tilgodehavender i alt		612.323	1.202.365
Likvide beholdninger		43.166	28.794
Omsætningsaktiver i alt		655.489	1.231.159
Aktiver i alt		5.800.154	6.431.162

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv.		134.228	134.228
Egenkapital i alt		134.228	134.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	2.000.000
Gæld til banker		1.436.260	1.599.736
Modtagne forudbetalinger fra kunder		113.044	117.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		485.403	23.649
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.631.219	2.556.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.665.926	4.296.934
Gældsforpligtelser i alt		5.665.926	6.296.934
Passiver i alt		5.800.154	6.431.162

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af selskabets ejendomme er ejendomme til en samlet bogført værdi på 2.344572 € stillet til sikkerhed for bankgæld

2. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Selskabets komplementar modtager årligt et vedtægtsbestemt honorar på 1.000 dkr (134€). Direktionen har ikke oppebåret vederlag.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ud over direktøren ikke haft beskæftigede