

# THEOLI Holding ApS

Gåsebakken 34, Ugelbølle, 8410 Rønde

CVR-nr. 29 60 13 05

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021

Dirigent:

.....  
Gert Farup Lindquist



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for THEOLI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugelbølle, den 25. juni 2021  
Direktion:

.....  
Gert Farup Lindquist  
direktør

.....  
Lone Jager Lindquist  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i THEOLI Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THEOLI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Nikolai Holm Pedersen  
statsaut. revisor  
mne45896

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	THEOLI Holding ApS
Adresse, postnr., by	Gåsebakken 34, Ugelbølle, 8410 Rønde
CVR-nr.	29 60 13 05
Stiftet	19. maj 2006
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Gert Farup Lindquist, direktør Lone Jager Lindquist, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor finansierings- og investeringsbranchen og dermed beslægtet virksomhed, herunder service- og konsulentvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 274 t.kr. mod et overskud på 716 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 5.217 t.kr.

Selskabets og dets investeringer er i en vis grad ramt af COVID-19 pandemien, men ikke i et omfang som har krævet nedskrivning på nogle af investeringerne. Ledelsen anser stadig investeringerne som med betydelige upsides, og som kan generere betydelige indtægter i fremtiden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttotab</b>	-77.477	-144.981
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-77.477	-144.981
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	500.000	437.500
	Finansielle indtægter	95.498	673.264
	Finansielle omkostninger	-307.327	-163.505
	<b>Resultat før skat</b>	210.694	802.278
3	Skat af årets resultat	63.000	-86.156
	<b>Årets resultat</b>	<u>273.694</u>	<u>716.122</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	0
	Overført resultat	160.694	716.122
		<u>273.694</u>	<u>716.122</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.599.620	989.082
	Andre tilgodehavender	1.082.311	1.016.251
		<u>3.721.931</u>	<u>2.005.333</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.721.931</u>	<u>2.005.333</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.338.000	0
	Udsudte skatteaktiver	63.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	33.214
	Andre tilgodehavender	36	1.040.280
		<u>3.401.036</u>	<u>1.073.494</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.609.146	0
		<u>1.609.146</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>233.408</u>	<u>5.700.764</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.243.590</u>	<u>6.774.258</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.965.521</u>	<u>8.779.591</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.978.585	4.817.891
	Foreslået udbytte	113.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.216.585</u>	<u>4.942.891</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.249	15.249
	Skyldig selskabsskat	0	31.689
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.733.687	3.789.762
		<u>3.748.936</u>	<u>3.836.700</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.748.936</u>	<u>3.836.700</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.965.521</u>	<u>8.779.591</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	4.101.769	0	4.226.769
Overført via resultatdisponering	0	716.122	0	716.122
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>4.817.891</b>	<b>0</b>	<b>4.942.891</b>
Overført via resultatdisponering	0	160.694	113.000	273.694
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>4.978.585</b>	<b>113.000</b>	<b>5.216.585</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THEOLI Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter indtægter fra salg af kapitalandele i associerede virksomheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	46.156
Årets regulering af udskudt skat	-63.000	40.000
	<u>-63.000</u>	<u>86.156</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	1.489.082	1.016.251	2.505.333
Tilgange	40.000	1.610.538	66.060	1.716.598
Afgange	0	-500.000	0	-500.000
Kostpris 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>2.599.620</u>	<u>1.082.311</u>	<u>3.721.931</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	-500.000	0	-500.000
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	500.000	0	500.000
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>40.000</u>	<u>2.599.620</u>	<u>1.082.311</u>	<u>3.721.931</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade 12 ApS	Syddjurs	100,00 %

Selskabet er nystiftet, hvorfor der ikke oplyses størrelsen på egenkapitalen og årets resultat.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Jager Lindquist

### Direktion

På vegne af: THEOLI Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-219843568734

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-25 14:53:54Z

NEM ID 

## Gert Farup Lindquist

### Direktion

På vegne af: THEOLI Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-647167916673

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-26 09:59:11Z

NEM ID 

## Gert Farup Lindquist

### Dirigent

På vegne af: THEOLI Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-647167916673

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-26 09:59:11Z

NEM ID 

## Peter Ulrik Faurshou

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-27 16:07:03Z

NEM ID 

## Nikolai Holm Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:33591133

IP: 85.184.xxx.xxx

2021-06-27 18:19:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YWTI-ZOLU7-A4ICZ-7MK6D-UUM6D-V50FM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>