

# **KHH 2006 ApS**

Kildevej 6, 7490 Aulum  
CVR-nr. 29 60 03 68

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.06.18

Kurt Armose  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

KHH 2006 ApS  
Kildevej 6  
7490 Aulum

Telefon: 20 69 84 70

Hjemsted: Herning  
CVR-nr.: 29 60 03 68  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kurt Armose

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Den Jyske Sparekasse  
Nordea

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for KHH 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 15. juni 2018

**Direktionen**

Kurt Armose

**Til kapitalejeren i KHH 2006 ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for KHH 2006 ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

**Grundlag for manglende konklusion**

Selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed (aktiver i tilknyttet virksomhed består hovedsageligt af tilgodehavender vedrørende udenlandske investeringsprojekter) og selskabets andre tilgodehavender (alle udenlandske debitorer) er indregnet med t.DKK 3.431, hvilket svarer til 97,4% af selskabets aktiver pr. 31. december 2017. Vi har ikke under den udvidede gennemgang kunnet opnå dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt tilstedeværelsen af selskabets andre tilgodehavender.

**Manglende konklusion**

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets holdingselskab fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet det kommende år. Selskabets holdingselskab har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Holstebro, den 15. juni 2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i immaterielle aktiver, handel, service og produktion.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2017 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører interessentselskabsdeltagelse i Property Invest I/S, et selskab, hvis aktiver hovedsagligt består af tilgodehavender vedrørende udenlandske investeringsprojekter. Tilgodehavendernes returnering til Property Invest I/S vurderes usikker, hvormed der kan være tvivl omkring indregning og måling (værdiansættelse) af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -1.760.635 mod DKK -1.856.026 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 146.343.

Resultatopgørelse og egenkapital er påvirket af foretaget nedskrivning på t.DKK 1.613 vedrørende andre tilgodehavender (i alt er andre tilgodehavender nedskrevet med t.DKK 6.362).

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på t.DKK 1.750, hvormed egenkapitalen er reetableret.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavender i udlandet nedskrevet til t.DKK 2.797 svarende til indregnet gæld til medinvestor (indregnet under regnskabsposten anden gæld). Andre tilgodehavenders returnering til selskabet er usikker som følge af længerevarende retssager med videre. Selskabets ledelse afventer resultatet af disse retssager, før der tages stilling til selskabets fremtid.

Selskabets holdingselskab har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabets drift i det kommende år.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift (going concern).

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.124</b>	<b>-15.956</b>
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-1.613.096	-1.565.857
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.636.220</b>	<b>-1.581.813</b>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-64.849	-102.956
5 Andre finansielle indtægter	29.985	2.204
6 Andre finansielle omkostninger	-89.551	-192.481
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.760.635</b>	<b>-1.875.046</b>
Skat af årets resultat	0	19.020
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.760.635</b>	<b>-1.856.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.760.635	-1.856.026
<b>I alt</b>	<b>-1.760.635</b>	<b>-1.856.026</b>

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	634.373	699.222
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>634.373</b>	<b>699.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>634.373</b>	<b>699.222</b>
Andre tilgodehavender	2.797.000	4.380.111
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.797.000</b>	<b>4.380.111</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>89.990</b>	<b>133.624</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.886.990</b>	<b>4.513.735</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.521.363</b>	<b>5.212.957</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	21.343	31.978
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>146.343</b>	<b>156.978</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	863	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.502	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	541.281	2.245.604
Anden gæld	2.810.374	2.810.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.375.020</b>	<b>5.055.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.375.020</b>	<b>5.055.979</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.521.363</b>	<b>5.212.957</b>

7 Eventualaktiver

8 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16		
Saldo pr. 01.01.16	125.000	38.004
Koncerntilskud	0	1.850.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.856.026
Saldo pr. 31.12.16	125.000	31.978
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	125.000	31.978
Koncerntilskud	0	1.750.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.760.635
Saldo pr. 31.12.17	125.000	21.343

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavender i udlandet nedskrevet til t.DKK 2.797 svarende til indregnet gæld til medinvestor (indregnet under regnskabsposten anden gæld). Andre tilgodehavenders returnering til selskabet er usikker som følge af længerevarende retssager med videre. Selskabets ledelse afventer resultatet af disse retssager, før der tages stilling til selskabets fremtid.

Selskabets holdingselskab har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabets drift i det kommende år.

Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift (going concern).

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2017 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører interessentselskabsdeltagelse i Property Invest I/S, et selskab, hvis aktiver hovedsagligt består af tilgodehavender vedrørende udenlandske investeringsprojekter. Tilgodehavendernes returnering til Property Invest I/S vurderes usikker, hvormed der kan være tvivl omkring indregning og måling (værdiansættelse) af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

### 3. Særlige poster

Særlige poster er omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art.

Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2017 DKK	2016 DKK
Nedskrivninger på tilgodehavender (ikke normale)	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-1.613.096	-1.565.857
I alt		-1.613.096	-1.565.857

### 4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-64.849	-102.956
I alt	-64.849	-102.956

### 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	0	2.204
Valutakursreguleringer	29.985	0
I alt	29.985	2.204

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	88.677	157.836
Renteomkostninger i øvrigt	874	137
Valutakursreguleringer	0	34.508
Øvrige finansielle omkostninger i alt	874	34.645
I alt	89.551	192.481

## 7. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.944, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet er interessent i Property Invest I/S og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i Property Invest I/S udgør t.DKK 3.374 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 2.721.

Selskabet er komplementar i Energetix P/S, som henstår uden tilførsel af den påtænkte aktivitet, hvorfor ledelsen i Energetix P/S har besluttet at lade selskabet opløse. Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for Energetix P/S's forpligtelser. De samlede aktiver i Energetix P/S kan på balancedage opgøres til t.DKK 24 mens de samlede forpligtelser kan opgøres til t.DKK 0.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.