

---

# ***JB Invest, Lemvig ApS***

Torsvej 97, Nørlem, 7620 Lemvig

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 29 60 00 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/5 2016

Jens Binderup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om review af 2

årsregnskabet

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JB Invest, Lemvig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 19. maj 2016

**Direktion**

Jens Binderup

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i JB Invest, Lemvig ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for JB Invest, Lemvig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JB Invest, Lemvig ApS  
Torsvej 97, Nørlem  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 29 60 00 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. maj 2008  
Hjemstedskommune: Lemvig

## Direktion

Jens Binderup

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Nordea  
Vestergade 16  
7620 Lemvig

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 41.875, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 708.125.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger		-4.875	-4.125	-5.924
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.875</b>	<b>-4.125</b>	<b>-5.924</b>
Finansielle indtægter		0	1.566	15.443
Finansielle omkostninger		0	-2.980.211	-750.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.875</b>	<b>-2.982.770</b>	<b>-740.481</b>
Skat af årets resultat	1	-37.000	-25.000	-12.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-41.875</b>	<b>-3.007.770</b>	<b>-752.481</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-41.875	-3.007.770	-752.481
		<b>-41.875</b>	<b>-3.007.770</b>	<b>-752.481</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>				
Udskudt skatteaktiv	2	566.000	603.000	628.000
Selskabsskat		0	721	380
<b>Tilgodehavender</b>		<b>566.000</b>	<b>603.721</b>	<b>628.380</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>9.500.000</b>	<b>9.500.000</b>	<b>12.585.180</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.772</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.066.000</b>	<b>10.103.721</b>	<b>13.231.332</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.066.000</b>	<b>10.103.721</b>	<b>13.231.332</b>
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		750.000	750.000	750.000
Overført resultat		-41.875	0	297
<b>Egenkapital</b>	3	<b>708.125</b>	<b>750.000</b>	<b>750.297</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.353.000	9.348.846	12.475.410
Anden gæld		4.875	4.875	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.357.875</b>	<b>9.353.721</b>	<b>12.481.035</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.357.875</b>	<b>9.353.721</b>	<b>12.481.035</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.066.000</b>	<b>10.103.721</b>	<b>13.231.332</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4			
Nærtstående parter og ejerforhold	5			

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	37.000	25.000	12.000
	<b>37.000</b>	<b>25.000</b>	<b>12.000</b>
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 23,5% / 24,5% / 25% skat af årets resultat før skat	-1.146	-730.779	-185.120
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	146	729.779	184.120
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	38.000	26.000	13.000
	<b>37.000</b>	<b>25.000</b>	<b>12.000</b>
<b>2 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-566.000	-603.000	-628.000
Overført til udskudt skatteaktiv	566.000	603.000	628.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	566.000	603.000	628.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>566.000</b>	<b>603.000</b>	<b>628.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	750.000	0	750.000
Årets resultat	0	-41.875	-41.875
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>750.000</b>	<b>-41.875</b>	<b>708.125</b>

Der er ikke udstedt anparter. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	750.000	750.000	750.000	750.000	3.200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	-2.450.000
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JB Holding, Lemvig ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JB Holding, Lemvig ApS, Torsvej 97, 7620 Lemvig

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JB Invest, Lemvig ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JB Holding, Lemvig ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede aktier. Aktierne måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres for børsnoterede aktier på grundlag af den senest noterede salgskurs og for unoterede aktier på grundlag af en af ledelsen skønnet handelskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.