

JETO ApS

Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Peter Steen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JETO ApS
Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 29599874

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes tilsvarende aktivitet næste år

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som vill kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		291.476	256.562
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		291.476	256.562
Andre finansielle indtægter		1.616	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.266	-19.324
Ordinært resultat før skat		-12.650	237.238
Skat af årets resultat	1	-62.461	-52.875
Årets resultat		216.365	184.363
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		108.365	78.563
I alt		216.365	184.363

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.779.777	1.779.777
Materielle anlægsaktiver i alt		1.779.777	1.779.777
Anlægsaktiver i alt		1.779.777	1.779.777
Likvide beholdninger		308.433	419.233
Omsætningsaktiver i alt		308.433	419.233
Aktiver i alt		2.088.210	2.199.010

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		439.126	330.761
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		672.126	561.561
Gæld til realkreditinstitutter		1.275.000	1.275.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.000	1.275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		10.084	12.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.000	135.550
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	208.715
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.084	362.449
Gældsforpligtelser i alt		1.416.084	1.637.449
Passiver i alt		2.088.210	2.199.010

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-62.084	-52.184
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-377	-691
	<u>-62.461</u>	<u>-52.875</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret