

JETO ApS

Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2017

Tommy Køster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JETO ApS
Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 29599874
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Spar Nord Bank
Hadsundvej 20
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes tilsvarende aktivitet næste år

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som vill kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til normal praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger. (anvendt til beboelse)

Aktiver med en kostpris på under småsaldigrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		250.378	177.817
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		250.378	177.817
Andre finansielle indtægter		0	7.304
Øvrige finansielle omkostninger		-25.165	-24.370
Ordinært resultat før skat		225.213	160.751
Skat af årets resultat	1	-50.858	-37.788
Årets resultat		174.355	122.963
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		103.400	101.200
Overført resultat		70.955	21.763
I alt		174.355	122.963

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.779.777	1.779.777
Materielle anlægsaktiver i alt		1.779.777	1.779.777
Anlægsaktiver i alt		1.779.777	1.779.777
Likvide beholdninger		332.289	294.415
Omsætningsaktiver i alt		332.289	294.415
Aktiver i alt		2.112.066	2.074.192

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		252.198	181.243
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		480.598	407.443
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.275.000	1.275.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.000	1.275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		13.545	68.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.300	116.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		204.623	200.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		356.468	391.749
Gældsforpligtelser i alt		1.631.468	1.666.749
Passiver i alt		2.112.066	2.074.192

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-49.545	-37.788
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.313	0
	<u>-50.858</u>	<u>-37.788</u>