

JETO ApS

Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Tommy Køster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JETO ApS
Rønbjergkrogen 8
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 29599874
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Spar Nord Bank
Hadsundvej 20
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JETO ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30/05/2016

Direktion

Tommy Køster

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden fravælger revision for det kommende år

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til normal praksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger. (anvendt til beboelse)

Aktiver med en kostpris på under småsaldgrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 177.817 | 186.161 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 177.817 | 186.161 |
| Andre finansielle indtægter | | 7.304 | 19.195 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -24.370 | -29.465 |
| Ordinært resultat før skat | | 160.751 | 175.891 |
| Skat af årets resultat | 2 | -37.788 | -44.723 |
| Årets resultat | | 122.963 | 131.168 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 101.200 | 80.000 |
| Overført resultat | | 21.763 | 51.168 |
| I alt | | 122.963 | 131.168 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.779.777 | 1.779.777 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.779.777 | 1.779.777 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.779.777 | 1.779.777 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 1.363 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 1.363 |
| Likvide beholdninger | | 294.415 | 199.342 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 294.415 | 200.705 |
| Aktiver i alt | | 2.074.192 | 1.980.482 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 181.243 | 159.480 |
| Forslag til udbytte | | 101.200 | 80.000 |
| Egenkapital i alt | | 407.443 | 284.480 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.275.000 | 1.275.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.275.000 | 1.275.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 18.975 |
| Skyldig selskabsskat | | 68.638 | 30.850 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 116.500 | 94.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 200.611 | 196.677 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 391.749 | 421.002 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.666.749 | 1.696.002 |
| Passiver i alt | | 2.074.192 | 1.980.482 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 159.480 | | 284.480 |
| Årets resultat | | 21.763 | 101.200 | 122.963 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 181.243 | 101.200 | 407.443 |

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret

2. Skat af årets resultat

| | 2014 | 2014 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -37.788 | -30.850 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | -13.873 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>-37.788</u> | <u>-44.723</u> |

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er virksomhed køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed efter direktionens skøn beslægtede virksomhed.