

# **JETO ApS**

Rønbjergkrogen 8  
9220 Aalborg Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

---

**Tommy Køster**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JETO ApS  
Rønbjergkrogen 8  
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 29599874  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank  
Hadsundvej 20  
9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes tilsvarende aktivitet næste år

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som vill kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til normal praksis.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger. (anvendt til beboelse)

Aktiver med en kostpris på under småsaldigrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>256.562</b>	<b>250.378</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>256.562</b>	<b>250.378</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.324	-25.165
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>237.238</b>	<b>225.213</b>
Skat af årets resultat .....	1	-52.875	-50.858
<b>Årets resultat</b> .....		<b>184.363</b>	<b>174.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		78.563	70.955
<b>I alt</b> .....		<b>184.363</b>	<b>174.355</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.779.777	1.779.777
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.779.777</b>	<b>1.779.777</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.779.777</b>	<b>1.779.777</b>
Likvide beholdninger .....		419.233	332.289
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>419.233</b>	<b>332.289</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.199.010</b>	<b>2.112.066</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		330.761	252.198
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>561.561</b>	<b>480.598</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.275.000	1.275.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.275.000</b>	<b>1.275.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat .....		12.184	13.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		135.550	132.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		208.715	204.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.449</b>	<b>356.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.637.449</b>	<b>1.631.468</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.199.010</b>	<b>2.112.066</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>201</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-52.184	-49.545
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-691	-1.313
	<u>-52.875</u>	<u>-50.858</u>