

A/S Luleå Storheden, Sverige

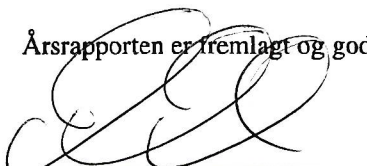
Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 29 59 97 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2016.



Marianne Dahl Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Luleå Storheden, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. juni 2016

Direktion

Per Michelsen

Bestyrelse

Henrik Brønden Bertelsen
Formand

Per Michelsen

Søren Ketner Fusing

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapital ejerne i A/S Luleå Storheden, Sverige

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Luleå Storheden, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som følge af den økonomiske situation har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet som going concern, men efter realisationsprincippet. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1, hvoraf fremgår, at selskabets kapitalandel har solgt hovedaktiviteten og at selskabets forventes opløst i løbet af 2016. Vi er enige med ledelsens valg af regnskabsprincip.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

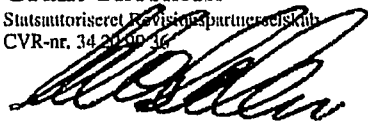
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

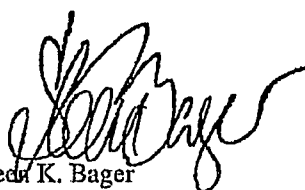
København, den 29. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 90 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Luleå Storheden, Sverige Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 29 59 97 77
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Brønden Bertelsen, Formand Per Michelsen Søren Ketner Fussing
Direktion	Per Michelsen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -33.553 mod -66.428 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -33.563 mod -26.333 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Datterselskabet forventes afviklet, idet dets ejendom er afhændet i regnskabsåret. Der forventes i forbindelse med afviklingen intet provenu til moderselskabet.

Moder- og datterselskabet har ikke tilstrækkelig likviditet til løbende at servicere de finansielle forpligtigelser og lånene er misligholdt. Der forhandles med selskabets långiver omkring en samlet ordning på moder- og datterselskabets gældsposter, og gældsforholdene forventes afviklet med frivillige akkorder.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter realisationsprincip.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-33.553	-66.428
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	152.095
Øvrige finansielle omkostninger	-10	-112.000
Resultat før skat	-33.563	-26.333
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-33.563	-26.333
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-33.563	-26.333
Disponeret i alt	-33.563	-26.333

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>1.090</u>	<u>1.902</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.090</u>	<u>1.902</u>
	Aktiver i alt	<u>1.090</u>	<u>1.902</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
3	Overført resultat	-6.179.900	-6.146.338
	Egenkapital i alt	<u>-5.179.900</u>	<u>-5.146.338</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til pengeinstitutter	4.872.115	4.870.615
	Anden gæld	308.875	277.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.180.990</u>	<u>5.148.240</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.180.990</u>	<u>5.148.240</u>
	Passiver i alt	<u>1.090</u>	<u>1.902</u>