

# CHD Holding A/S

Højmarkvej 4, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 29 58 98 28

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.04.24

Lisbet Rosing Dybbroe  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

---

---

**Selskabet**

---

CHD Holding A/S  
Højmarkvej 4  
8270 Højbjerg  
Hjemsted: Aarhus Kommune  
CVR-nr.: 29 58 98 28  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lisbet Rosing Dybbroe

---

**Bestyrelse**

---

Lisbet Rosing Dybbroe  
Jacob Dybbroe  
Cecilie Dybbroe Tang

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for CHD Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 9. april 2024

**Direktionen**

Lisbet Rosing Dybbroe

**Bestyrelsen**

Lisbet Rosing Dybbroe

Jacob Dybbroe

Cecilie Dybbroe Tang

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i CHD Holding A/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for CHD Holding A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. april 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Helle Damsgaard Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33690

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med fabrikation, handel, finansiering og ejendomsadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 2.910.273 mod DKK -5.727.085 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 36.270.660.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-224.154</b>	<b>-111.011</b>
1	Personaleomkostninger	-75.000	-82.221
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-299.154</b>	<b>-193.232</b>
	Finansielle indtægter	4.166.837	437.057
	Finansielle omkostninger	-126.623	-7.568.651
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.741.060</b>	<b>-7.324.826</b>
	Skat af årets resultat	-830.787	1.597.741
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.910.273</b>	<b>-5.727.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	2.910.273	-5.727.085
	<b>I alt</b>	<b>2.910.273</b>	<b>-5.727.085</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.100.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.100.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.100.000</b>	<b>0</b>
	Udskudt skatteaktiv	777.764	1.608.551
	Tilgodehavende selskabsskat	33.258	207.445
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>811.022</b>	<b>1.815.996</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.679.120	28.058.395
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>23.679.120</b>	<b>28.058.395</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>392.104</b>	<b>4.201.066</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.882.246</b>	<b>34.075.457</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.982.246</b>	<b>34.075.457</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	35.770.660	32.860.387
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.270.660</b>	<b>33.360.387</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.511	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.750	0
	Anden gæld	678.325	715.070
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>711.586</b>	<b>715.070</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>711.586</b>	<b>715.070</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>36.982.246</b>	<b>34.075.457</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	500.000	32.860.387	33.360.387
Forslag til resultatdisponering	0	2.910.273	2.910.273
Saldo pr. 31.12.23	500.000	35.770.660	36.270.660

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	75.000	79.551
Andre personaleomkostninger	0	2.670
I alt	75.000	82.221
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

**2. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	23.678.300
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.229.128

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

###### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

##### **BALANCE**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.