

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
EMAIL: ll@lund-larsen.dk  
INTERNET: www.lund-larsen.dk  
CVR-NR: 32 32 72 49

Erhvervsstyrelsen

**KATJA MAAK PROJEKTUDVIKLING APS**  
**STÆRKENDEVEJ 232**  
**2640 HEDEHUSENE**

**CVR-NR. 29 54 09 50**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Godkendt på generalforsamlingen

1/6 2022

Dirigent:

KATJA MAAK

Penneo dokumentnøgle: 10275-E1LAA-TQHB1-AFDEU-VWHVF-HQSU8

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Katja Maak Projektudvikling ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 1. juni 2022

**DIREKTION**

---

Katja Maak

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Katja Maak Projektudvikling ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Katja Maak Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2022

**Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
mne30329

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Katja Maak Projektudvikling ApS  
Stærkendevej 232  
2640 Hedehusene  
  
CVR-NR. 29 54 09 50  
  
Hjemstedskommune: Høje-Taastrup  
  
Regnskabsår: 16. regnskabsår

**DIREKTION:** Katja Maak

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

**EJERFORHOLD:** Selskabet er 100 % ejet af Katja Maak Holding ApS,  
Stærkendevej 232, 2640 Hedehusene.

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er investering i grunde og ejendomme til udvikling samt at investere i selskaber med tilsvarende aktiviteter.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på 331.275 kr.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Katja Maak Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster ringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
Andre eksterne omkostninger .....	-2.750	-5.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>-2.750</b>	<b>-5.000</b>
Regulering hensat til imødegåelse af forventet kautionsstab .....	333.770	4.775
2 Finansielle indtægter .....	255	243
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>331.275</b>	<b>18</b>
3 Skat af årets resultat .....	0	-18
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>331.275</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
Overført resultat .....	131.275	0
Disponeret i alt .....	331.275	0

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

Note	31/12 2021 Kr.	31/12 2020 Kr.
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber .....	335.270	338.765
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0
	<u>335.270</u>	<u>338.765</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>335.274</u>	<u>338.769</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>335.274</u>	<u>338.769</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

Note	31/12 2021 Kr.	31/12 2020 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	6.274	-125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>331.274</b>	<b>0</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelse til forventet kautionstab i associeret selskab .....	0	283.770
Hensættelse til afvikling af selskab .....	0	50.000
	0	333.770
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.000	5.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>335.274</b>	<b>338.769</b>

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2021 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2021 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	-125.000	0	131.275	6.274
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	200.000	200.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>331.275</u>	<u>331.274</u>

**NOTER****1. FINANSIELLE RISICI:**

Selskabet har ingen indtægtsgivende aktivitet, hvorfor selskabet forventes afviklet.

Selskabets moderselskab Katja Maak Holding ApS har tilkendegivet fortsat finansiering af selskabets løbende driftsudgifter i det kommende regnskabsår.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. FINANSIELLE POSTER:</b>		
Finansielle indtægt fra koncernforbundne selskaber .....	255	243
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Regulering af selskabsskat tidligere år .....	0	18
Udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>18</u>

**4. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Ingen.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Katja Maak Projektudvikling ApS er sambeskattet med Katja Maak Holding ApS og Katja Maak Ejendomsudvikling ApS. Som helejet datterselskab hæfter Katja Maak Projektudvikling ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Katja Charlotte Maak

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-913190404884

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 12:16:33 UTC

NEM ID 

## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen S...

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-06-01 12:21:53 UTC

NEM ID 

## Katja Charlotte Maak

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913190404884

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 12:55:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10275-E1LAA-TQHB1-AFDEU-VWHVF-HQSU8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>