

# **T E Holding ApS**

**Østermarksvej 114, Ndr Randlev, 8300 Odder**

**CVR-nr. 29 54 08 53**

## **Årsrapport**

**1. december 2019 - 30. november 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2021.

---

Tommy Enevold  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. december 2019 - 30. november 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020 for T E Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 17. februar 2021

### **Direktion**

Tommy Enevold

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i T E Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T E Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 17. februar 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T E Holding ApS Østermarksvej 114 Ndr Randlev 8300 Odder
	CVR-nr.: 29 54 08 53 Hjemsted: Odder Regnskabsår: 1. december - 30. november
<b>Direktion</b>	Tommy Enevold
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomheder</b>	Airtjek ApS, Odder Airsolution Danmark ApS, Odder

**Resultatopgørelse 1. december - 30. november**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>242.890</b>	<b>318.204</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	170.304	-119.256
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>413.194</b>	<b>198.948</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.498.625	4.110.091
Andre finansielle indtægter	887	0
2 Finansielle omkostninger	-107.910	-120.012
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.804.796</b>	<b>4.189.027</b>
Skat af årets resultat	-67.346	-19.010
<b>Årets resultat</b>	<b>7.737.450</b>	<b>4.170.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.600.000	6.896.552
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.498.625	4.110.091
Udbytte for regnskabsåret	1.700.000	2.560.000
Disponeret fra overført resultat	-4.061.175	-9.396.626
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.737.450</b>	<b>4.170.017</b>

**Balance 30. november**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	5.126.231	6.995.926
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.126.231</u>	<u>6.995.926</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.635.119	13.874.994
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.635.119</u>	<u>13.874.994</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.761.350</u></b>	<b><u>20.870.920</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.361	39.234
Tilgodehavende selskabsskat	0	25.250
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	2.004.926	1.093.906
Andre tilgodehavender	24.500	24.500
Tilgodehavender i alt	<u>2.133.787</u>	<u>1.182.890</u>
Likvide beholdninger	1.580.427	405.536
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.714.214</u></b>	<b><u>1.588.426</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.475.564</u></b>	<b><u>22.459.346</u></b>



**Balance 30. november**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.162.150	13.402.025
Overført resultat	3.889.868	1.212.543
Foreslået udbytte	1.700.000	2.560.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>19.877.018</b>	<b>17.299.568</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Udskudt skat	133.846	106.606
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>133.846</b>	<b>106.606</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.901.089	3.092.630
Deposita	28.500	56.400
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.929.589	3.149.030
5 Kortfristet del af langfristet gæld	167.619	220.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.148.687	494.199
Selskabsskat	45.032	0
Anden gæld	148.773	1.174.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.535.111	1.904.142
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.464.700</b>	<b>5.053.172</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>23.475.564</b>	<b>22.459.346</b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. december 2019	125.000	13.402.025	1.212.543	2.560.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.560.000
Resultatandel	0	7.498.625	-4.061.175	1.700.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.600.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.600.000	0
Overførsel fra overført resultat	0	-6.738.500	0	0
Overførsel fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.738.500	0
	<b>125.000</b>	<b>14.162.150</b>	<b>3.889.868</b>	<b>1.700.000</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder samt udlejning af ejendom.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	34.154	33.711
Andre finansielle omkostninger	<u>73.756</u>	<u>86.301</u>
	<b><u>107.910</u></b>	<b><u>120.012</u></b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. december 2019	8.092.755	8.342.755
Afgang i årets løb	<u>-1.803.489</u>	<u>-250.000</u>
<b>Kostpris 30. november 2020</b>	<b><u>6.289.266</u></b>	<b><u>8.092.755</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. december 2019	-1.096.829	-977.573
Årets afskrivninger	-106.266	-119.256
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>40.060</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. november 2020</b>	<b><u>-1.163.035</u></b>	<b><u>-1.096.829</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2020</b>	<b><u>5.126.231</u></b>	<b><u>6.995.926</u></b>

## Noter

	<u>30/11 2020</u>	<u>30/11 2019</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. december 2019	472.969	472.969
<b>Kostpris 30. november 2020</b>	<b><u>472.969</u></b>	<b><u>472.969</u></b>
Opskrivninger 1. december 2019	13.402.025	9.291.934
Årets resultat	7.498.625	4.110.091
Udbytte	-6.738.500	0
<b>Opskrivninger 30. november 2020</b>	<b><u>14.162.150</u></b>	<b><u>13.402.025</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2020</b>	<b><u>14.635.119</u></b>	<b><u>13.874.994</u></b>

### Tilknyttede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Airtjek ApS	Odder	100 %
Airsolution Danmark ApS	Odder	51 %

## 5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/11 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/11 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.068.708	167.619	1.901.089	1.221.817
Deposita	28.500	0	28.500	0
	<b><u>2.097.208</u></b>	<b><u>167.619</u></b>	<b><u>1.929.589</u></b>	<b><u>1.221.817</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld på 2.069 t.kr. er sikret med pant på nom. 3.386 t.kr. i fast ejendom. Bogført værdi af pantsat ejendom udgør 5.126 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på maksimalt 2.000 t.kr. for datterselskabet Airtjek ApS' mellemværende med pengeinstitut. Airtjek ApS har pr. 30. november 2020 et bankindestående på 8.258 t.kr.

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T E Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for en klasse C-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendomme, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Omkostninger vedrørende ejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og andre omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Investeringsjendomme	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

T E Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.