



Marselis Boulevard 173
8000 Aarhus C
Telefon 86 20 76 20
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
aarhus@kvistjensen.dk

T E Holding ApS

Østermarksvej 114, 8300 Odder

CVR-nr. 29 54 08 53

Årsrapport

1. december 2017 - 30. november 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2019.

Tommy Enevold
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. december 2017 - 30. november 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018 for T E Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 24. januar 2019

Direktion

Tommy Enevold

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i T E Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T E Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 24. januar 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	T E Holding ApS Østermarksvej 114 8300 Odder
	CVR-nr.: 29 54 08 53
	Hjemsted: Odder
	Regnskabsår: 1. december - 30. november
Direktion	Tommy Enevold
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomheder	Airtjek ApS, Odder AirSolution Danmark ApS, Odder

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	344.716	168.196
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-118.674	-90.158
Resultat før finansielle poster	226.042	78.038
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.018.474	4.125.707
Andre finansielle indtægter	12	0
2 Finansielle omkostninger	-138.195	-104.292
Resultat før skat	8.106.333	4.099.453
Skat af årets resultat	-16.828	32.914
Årets resultat	8.089.505	4.132.367
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.018.474	4.125.707
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	365.800
Disponeret fra overført resultat	-1.928.969	-359.140
Disponeret i alt	8.089.505	4.132.367

Balance 30. november

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	7.365.182	5.315.433
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.365.182</u>	<u>5.315.433</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.764.903	6.770.929
	Deposita	<u>0</u>	<u>116.859</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.764.903</u>	<u>6.887.788</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.130.085</u>	<u>12.203.221</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	655.639	2.795
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.192.082
	Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	1.773.090	0
	Andre tilgodehavender	<u>24.500</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.453.229</u>	<u>1.194.877</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.536.650</u>	<u>6.949.521</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.989.879</u>	<u>8.144.398</u>
	Aktiver i alt	<u>26.119.964</u>	<u>20.347.619</u>

Balance 30. november

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.291.934	6.595.929
Overført resultat	10.609.169	7.215.669
Foreslået udbytte	2.000.000	365.800
Egenkapital i alt	22.026.103	14.302.398
Hensatte forpligtelser		
Udskudt skat	96.440	98.774
Hensatte forpligtelser i alt	96.440	98.774
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.313.244	2.272.603
Deposita	56.400	27.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.369.644	2.300.503
5 Gældsforpligtelser	218.309	161.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	11.575
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.244.323
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	43.627	175.274
Selskabsskat	269.230	0
Anden gæld	30.711	38.051
Periodeafgrænsningsposter	65.900	15.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	627.777	3.645.944
Gældsforpligtelser i alt	3.997.421	5.946.447
Passiver i alt	26.119.964	20.347.619

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde kapitalandele i dattervirksomhed samt udlejning af ejendom.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	19.732	20.560
Andre finansielle omkostninger	<u>118.463</u>	<u>83.732</u>
	<u>138.195</u>	<u>104.292</u>
	<u>30/11 2018</u>	<u>30/11 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. december 2017	6.174.332	4.382.332
Tilgang i årets løb	<u>2.168.423</u>	<u>1.792.000</u>
Kostpris 30. november 2018	<u>8.342.755</u>	<u>6.174.332</u>
Af- og nedskrivninger 1. december 2017	-858.899	-768.741
Årets afskrivninger	<u>-118.674</u>	<u>-90.158</u>
Af- og nedskrivninger 30. november 2018	<u>-977.573</u>	<u>-858.899</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2018	<u>7.365.182</u>	<u>5.315.433</u>

Noter

	30/11 2018	30/11 2017
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. december 2017	497.469	447.469
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-24.500	0
Kostpris 30. november 2018	472.969	497.469
Opskrivninger 1. december 2017	6.273.460	7.147.751
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.018.474	4.125.709
Udbytte	-5.000.000	-5.000.000
Opskrivninger 30. november 2018	9.291.934	6.273.460
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2018	9.764.903	6.770.929

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Airtjek ApS	Odder	100% %
AirSolution Danmark ApS	Odder	51% %

5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/11 2018	Gæld i alt 30/11 2017
Gæld til realkreditinstitutter	218.309	2.431.303	3.531.553	2.433.824
Deposita	0	0	56.400	27.900
	218.309	2.431.303	3.587.953	2.461.724

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld på 3.532 t.kr. er sikret med pant på nom. 4.573 t.kr. i fast ejendom. Bogført værdi af pantsat ejendom udgør 7.365 t.kr.

Der er stillet garanti på 7.875 t.kr. overfor tredjemand i forbindelse med køb af fast ejendom. Sikringskonto på 6.000 t.kr. er stillet til sikkerhed for den afgivne garanti.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på maksimalt 2.000 t.kr. for datterselskabet Airtjek ApS' mellemværende med Nordea. Airtjek ApS har pr. 30. november 2018 et bankindestående på 9.650 t.kr.

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T E Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men med reklassifikationer i sammenligningstillene. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, låneomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelses-summen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncern-goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter-virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter T E Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Enevold

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-894966005135
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2019 kl.: 14:18:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Brian Christensen

Som Revisor
RID: 96815399
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2019 kl.: 10:08:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Poul Vogelius

Som Revisor
RID: 88442908
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2019 kl.: 19:40:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tommy Enevold

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-894966005135
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2019 kl.: 10:35:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.