

Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS

c/o Peter Skouboe Rieper, Drigstrup Bygade 36, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 29 54 07 21

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2024.

Peter Skouboe Rieper
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 2. juli 2024

Direktion

Peter Skouboe Rieper

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. juli 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Jeppe Hillersborg Kristensen
statsautoriseret revisor
mne47800

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS c/o Peter Skouboe Rieper Drigstrup Bygade 36 5300 Kerteminde
	CVR-nr.: 29 54 07 21
	Stiftet: 18. maj 2006
	Hjemsted: Kerteminde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	Peter Skouboe Rieper
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret ingen driftsaktivitet haft.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 2 t.kr. mod et underskud sidste år på 91 t.kr.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har i de seneste år haft driftsunderskud, da selskabet ikke har haft reel aktivitet. Selskabets egenkapital udgør på balancedagen -11.261 t.kr., hvilket er finansieret af forskellige kreditgivere, der finansielt bakker selskabet op.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	667	-19.632
Finansielle omkostninger	-3.119	-70.916
Resultat før skat	-2.452	-90.548
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.452	-90.548
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.452	-90.548
Disponeret i alt	-2.452	-90.548

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
Note	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.537</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.537</u>
Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.537</u>
 Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-11.386.362</u>	<u>-11.383.910</u>
Egenkapital i alt	<u>-11.261.362</u>	<u>-11.258.910</u>
 Gældsforpligtelser		
3 Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	190.264
Gæld til pengeinstitutter	583	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	35.959
Anden gæld	<u>9.645.779</u>	<u>9.434.224</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.661.362</u>	<u>9.660.447</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.261.362</u>	<u>11.260.447</u>
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>1.537</u>
 1 Usikkerhed om going concern		
4 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-11.293.362	-11.168.362
Overført via resultatdisponering	0	-90.548	-90.548
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-11.383.910	-11.258.910
Overført via resultatdisponering	0	-2.452	-2.452
	125.000	-11.386.362	-11.261.362

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i de seneste år haft driftsunderskud, da selskabet ikke har haft reel aktivitet. Selskabets egenkapital udgør på balancedagen -11.261 t.kr., hvilket er finansieret af forskellige kreditgivere, der finansielt bakker selskabet op.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	1.600.000	1.790.264
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-190.264</u>
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv på ca. 2.515 t.kr., der vedrører fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet som et aktiv i balancen, idet det er usikkert, om selskabet kan udnytte dette tab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 18. maj 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.