

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS**

Toftevej 28  
Egsmark  
8400 Ebeltoft

**ÅRSRAPPORT  
2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/2 2023

  
Dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 29 53 92 94**

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 21/12-2023

Direktion



Henning Lyng Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 21/12 2023

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

  
Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS  
Toftevej 28  
Egsmark  
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 29 53 92 94  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Henning Lynge Pedersen

**Revisor** Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Hovedgaden 34,1  
8410 Rønde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom samt at eje anparter i Nordisk Mur- og Fliseservice ApS og Ebeltoft Murerforretning ApS samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet som følge af resultater i datterselskaberne, og årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for HENNING LYNGE PEDERSEN HOLDING ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje består af lejeindtægt for regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt omkostninger vedrørende atuedrift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den



## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>102.732</b>	<b>78.445</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-120.673	-119.973
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-17.941</b>	<b>-41.528</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-159.247	85.360
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.429	16.742
Andre finansielle omkostninger	-31.757	-18.442
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-191.516</b>	<b>42.132</b>
Skat af årets resultat	7.100	9.219
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-184.416</b>	<b>51.351</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-184.416	51.351
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-184.416</b>	<b>51.351</b>

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022
Grunde og bygninger	2.025.317	2.080.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.340	157.840
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.117.657</b>	<b>2.238.330</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.219	17.042
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.972	269.911
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>42.191</b>	<b>286.953</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.159.848</b>	<b>2.525.283</b>
Likvide beholdninger	321.173	248.621
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>321.173</b>	<b>248.621</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.481.021</b>	<b>2.773.904</b>

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.354.819	1.539.235
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.479.819</b>	<b>1.664.235</b>
Hensættelse til udskudt skat	53.500	60.600
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>53.500</b>	<b>60.600</b>
Prioritetsgæld	752.074	787.160
Kreditinstitutter	9.960	49.214
Deposita	61.823	61.823
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>823.857</b>	<b>898.197</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	82.700	95.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.348	19.366
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	4.376	11.518
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.421	18.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>123.845</b>	<b>150.872</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>947.702</b>	<b>1.049.069</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.481.021</b>	<b>2.773.904</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	1.539.235	1.487.884
Årets resultat	-184.416	51.351
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.354.819</b>	<b>1.539.235</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.479.819</b>	<b>1.664.235</b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	844.560	796.174	44.100	590.400
Kreditinstitutter	87.214	48.560	38.600	0
Deposita	61.823	61.823	0	61.823
	<u>993.597</u>	<u>906.557</u>	<u>82.700</u>	<u>652.223</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt realkreditpantebrev i ejendommen med restgæld pr. 30/9 2023 kr. 827.798.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Finans ApS hovedstol kr. 191.619, restgæld pr. 30/9 2023 kr. 48.560 er der udstedt ejendomsforbehold i varebil Renault Trafic.

Desuden kautioner selskabet for alt tilknyttet virksomhed Nordisk Mur- og Fliseservice ApS mellemværende med Sparekassen Kronjylland.