
Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S

Roskildevej 320-322, 2630 Tåstrup

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 29 53 89 21

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/11 2016

Flemming Olsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 22. november 2016

Direktion

Flemming Olsen

Bestyrelse

Flemming Olsen

Glenn Olsen

Michael Olsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S
Roskildevej 320-322
2630 Tåstrup

Telefon: 43 52 72 77

Telefax: 43 99 54 88

CVR-nr.: 29 53 89 21

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Høje Taastrup

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, opføre, administrere og udleje fast ejendom.

Bestyrelse

Flemming Olsen

Glenn Olsen

Michael Olsen

Direktion

Flemming Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.055.363 | 827.645 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -136.535 | -136.535 |
| Resultat før finansielle poster | | 918.828 | 691.110 |
| Finansielle indtægter | 1 | 102.311 | 81.886 |
| Resultat før skat | | 1.021.139 | 772.996 |
| Skat af årets resultat | 2 | -224.649 | -61.160 |
| Årets resultat | | 796.490 | 711.836 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte | | 0 | 4.000.000 |
| Overført resultat | | 796.490 | -3.288.164 |
| | | 796.490 | 711.836 |

Balance 30. juni

| | Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 12.705.320 | 12.841.857 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 12.705.320 | 12.841.857 |
| Anlægsaktiver | | 12.705.320 | 12.841.857 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.473.672 | 4.473.255 |
| Tilgodehavender | | 1.473.672 | 4.473.255 |
| Omsætningsaktiver | | 1.473.672 | 4.473.255 |
| Aktiver | | 14.178.992 | 17.315.112 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 11.699.718 | 10.903.228 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 4.000.000 |
| Egenkapital | 4 | 12.699.718 | 15.903.228 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.077.855 | 1.065.245 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.077.855 | 1.065.245 |
| Selskabsskat | | 212.039 | 168.166 |
| Anden gæld | | 189.380 | 178.473 |
| Kortfristet gæld | | 401.419 | 346.639 |
| Gældsforpligtelser | | 401.419 | 346.639 |
| Passiver | | 14.178.992 | 17.315.112 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 102.311 | 81.886 |
| | <u>102.311</u> | <u>81.886</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 212.039 | 168.166 |
| Årets udskudte skat | 12.610 | -107.006 |
| | <u>224.649</u> | <u>61.160</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og byg- |
| | | ninger |
| | | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. juli | | 17.156.695 |
| Kostpris 30. juni | | <u>17.156.695</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | | 4.314.838 |
| Årets afskrivninger | | 136.537 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | | <u>4.451.375</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | <u>12.705.320</u> |
| Afskrives over | | <u>50 år</u> |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt |
|-----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | året | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 1.000.000 | 10.903.228 | 4.000.000 | 15.903.228 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| Årets resultat | 0 | 796.490 | 0 | 796.490 |
| Egenkapital 30. juni | 1.000.000 | 11.699.718 | 0 | 12.699.718 |

Selskabskapitalen består af 10.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bilcentret Tåstrup Ejendomme A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter fra udlejning af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes i den periode indtægten vedrører.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommene, herunder forsikringer, vedligeholdelse og ejendomsskatter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet samt tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|----------------|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Installationer | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.